



- TALOTYYPPI:** Kaksikerroksisia rivitaloja, 3 taloa, 16 asuntoa;
pienkerrostalo, kolmikerroksinen, 2 rappua, 21 asuntoa;
Kurjenpolvessa on yhteensä 37 asuntoa
- SIJAINTI:** Turun Katariinan alueella
- OSOITE:** Kissankellonkatu 6–8, 20740 TURKU
- TONTTI:** Turun kaupungin Katariinan kaupunginosan kortteli 14, tontti 1 ja 2.
Tontin pinta-ala 5.892 m²
- KAAVOITUS:** Turun kaupungin kiinteistöviraston kaavoitusosasto
- VALMISTUNUT:** Elo-lokakuussa 2000
- ARKKITEHTI:** Arkkitehtitoimisto SIGGE Oy
- URAKOITSIJA:** Hartela Oy

Kurjenpolvi muodostuu yhteensä neljästä talosta, joista kolme on kaksikerroksisia rivitaloja ja yksi on kaksirappuinen kolmikerroksinen pienkerrostalo. Rivitalot ovat julkisivultaan puuta ja kerrostalo on paikalla muurattua tiiltä. Kurjenpolvi kuten muutkin Vason kohteet Katariinanlaaksossa sijaitsevat 1980-luvun asuntomessualueen ja Katariinanlaakson luonnonsuojelualan naapurissa. Hyvät liikenneyhteydet ja lähialueilta löytyvät kauppa, päiväkodit ja monipuoliset koulut sekä muut palvelut tekevät asumisen mukavaksi. Kotiportailta voi suunnata kuntotai virkistymislenkille Ispoisten kuntosadalle ja hiihtomajalle, luonnonsuojelualan poluille tai Rauvolanlahden pitkospuille.



Esitteen asuntojen pohjakuvia, varustelutasoa, rakennustapaa sekä tontin varustelua koskevat tiedot eivät välttämättä ole ajan tasalla. Esitteen tiedot vastaavat mahdollisimman tarkkaan kiinteistön rakennushetkestä tilannetta. Kiinteistön käytön aikana tai jo rakennusaikana on mahdollisesti tehty asuntokohtaisia muutoksia tai tontin olosuhteita on muutettu. Kulloinkin tarjolla olevien asuntojen tiedot voi varmistaa tutustumalla kyseiseen asuntoon Vason asuntokohtaisesti antamien ohjeiden mukaisesti.

1h + tk + s = 41,5 m²



2h + kk + s = 45,0 m²



2h + kk + s = 52,5 m²



Vain asunto 18

2h + k + s = 62,5 m²



3h + k + s = 82,0-82,5 m²



1. krs



2. krs

4h + k + s = 94,5-95,5 m²



1. krs



Kellari

4h + k + s = 95,0-96,0 m²



1. krs



2. krs

5h + k + s = 112,0 m²



1. krs



2. krs

**KERROSTALO
HUONEISTOTYYPIT**

HUONEISTOT

1h+tk+s 41,5 m ²	D17, D21, D25, E32, E36
2h+kk+s 45,0 m ²	D19, D23, D27, E28, E30, E34
2h+kk+s 52,5 m ²	D18, D22, D26, E29, E31, E35
2h+k+s 62,5 m ²	D20, D24, E33, E37

**RIVITALO
HUONEISTOTYYPIT**

HUONEISTOT

3h+k+s 82,0–82,5 m ²	A3, A4, C14, C15
4h+k+s 94,5–95,5 m ²	B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12
4h+k+s 95,0–96,0 m ²	A1, A2
5h+k+s 112,0 m ²	C13, C16

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset on perustettu pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu lämmityspistorasiolla varustettu autopaikka. Lisäksi piha-alueella on 6 vierasautopaikkaa. Pihatyöt on tehty arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikotusalueet ja ajotiet on asfaltoitu. Jalankulkutiet ovat asfalttipintaisia. Lasten leikkialueet on toteutettu arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Jäteasiat ovat jätekatoksessa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm. Kerrostalojen päädyissä ja rivitalojen 1. kerrosten päädyissä on kantavat betoniseinät, joiden ulko puolella on lämmöneristys ja tiili-/paneeliverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä, paksuus rivitaloissa 180 mm ja kerrostalossa 160 mm. Kevyet väliseinät ovat rivitaloissa pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia, pesuhuoneiden kevyet väliseinät ovat 70 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä. Kerrostaloissa kevyet väliseinät ovat Siporex-laattaseiniä tai vastaavia.

VÄLIPOHJA

Rivitalojen välipohjien kantavana rakenteena on ontelolaatasto, jonka päälle on tehty pintabetoni. Kerrostalon välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja, paksuus 190 mm.

YLÄPOHJA

Rivitalojen yläpohjien kantavat rakenteet on tehty tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Kerrostalojen yläpohjien kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta. Yläpohjien lämpöeristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO

Vesikatto on tehty rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on betonikattotiili.

PARVEKKEET

Jokaisessa asunnossa on oma parveke. Kerrostalojen parvekelaatat ovat betonielementtejä ja ne on käsitelty pölyä sitovalla aineella. Kerrostaloparvekkeiden sivuseinät ovat valkobetonielementtejä. Rivitaloissa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvekkeen lattia on toteutettu puurakenteisena. Parvekkeiteen runko on teräsprofiilia. Kaiteen verhouksena on osin laminoitu lasi ja osin reijitetty teräslevy. Kaikissa rivitaloasunnoissa on lisäksi laatoitettu ulko-oleskelutila.

PORTAAT

Porrashuoneissa porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä. Askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia. Porrastasot on tehty teräsbetonista ja päällystetty desibelimuovimatolla. Kaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Kaiteiden käsijohde on muovipintainen. Porrashuoneiden sisääntulotasoilla seinien alaosassa on osittain laatoitus. Rivitalohuoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmu U2 tai vastaavia.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella rivitalohuoneistolla on oma varasto sisäänkäynnin vieressä. Kerrostalon 1. kerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja väestönsuoja, jossa on jokaiselle kerrostalohuoneistolle oma irtainvarastokomero. Piha-alueella on lisäksi polkupyöräkatos.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSE-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja, ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu.

OVET

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Pihaovet ja parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia HDF-levyrakenteisia ovia. Rivitalohuoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja HDF-levyrakenteisia ovia. Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia (Afrikan mahonki) desibeliovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, tupakeittiössä, keittokomerossa, aulassa, vaatehuoneessa ja tuulikaapissa (ei 5h+k+s) on Domostep-joustovinyylimuovimatto. Erillisessä wc:ssä, kodinhoitohuoneessa, kodinhoito-/vaatehuoneessa ja 5h+k+s:n tuulikaapissa on homogeeninen Lamilon muovimatto hitsatuin saumoin. Pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja lattia-lämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Olo- ja makuuhuoneiden muut seinät on tapetoitu, samoin tupakeittiön seinät lukuun ottamatta ikkuna- ja kalusteseiniä. Keittiön, keittokomeron, eteisen, aulan, tuulikaapin ja vaatehuoneen kaikki seinät ovat maalatut. 5h+k+s:n tuulikaapissa on kurasiéron taustaseinissä Pisara-seinäpäällyste. Pesuhuoneen seinät on laatoitettu, laatoituksessa väriraita. Erillisen wc:n, kodinhoitohuoneen ja kodinhoito-/vaatehuoneen seinät on maalattu, altaan taustassa on laatoitus. Keittiössä, tupakeittiössä ja keittokomerossa pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli on laatoitettu. Käytettävä laatta on kiiltävä-lasitteinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät on paneloitu.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Osa katoista on tasoitettu sileäksi ja maalattu. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alaslasketut katot on tehty Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökaluusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia taivereunoin. Keittiöön, keittokomeroon ja tupakeittiöön on sijoitettu 4-levyinen vakioliesi ja liesikaapu. Lisäksi 1h+tk+s:ssa, 2h+kk+s:ssa ja 2h+k+s:ssa on jää/pakaste-kaappi, 3-4h+k+s:ssa on jää/viileäkaappi pakastelokerolla sekä 5h+k+s:ssa on jää/viileäkaappi ja pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin on varattu keittiökaluusteisiin tila astianpesukoneelle ja 2-4h+k+s:ssa toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi. 5h+k+s:n tuulikaapissa on kurasiéron.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt on tehty erikoispiirustusten mukaan. Rivitalohuoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. Kerrostalossa on yhteiskanavapuhaltimet. Rakennukset on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kohde on liitetty kaapelitv-verkkoon. Sähkö ja käyttövesi mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa.



Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy