

Westparkin Lehmus

TURKU



Talotyyppit

Kaksikerroksisia rivitaloja, 2 taloa, 12 asuntoa
Pienkerrostalo, kaksikerroksinen, 12 asuntoa
yhteensä 24 asuntoa

Sijainti Osoite Tontti

Turku, Mälikkälä
Työnjohtajankatu 11, 20320 TURKU
Turun kaupungin Mälikkälän 77. kaupunginosan
kortteli 65, tontti 9, tontin pinta-ala 4 291 m²

Kaavoitus Valmistuu Arkkitehti Urakoitsija

Turun kaupungin kiinteistöviraston kaavoitusosasto
Arvioitu valmistumisaika 30.9.2011
SIGGE OY
NCC Rakennus Oy

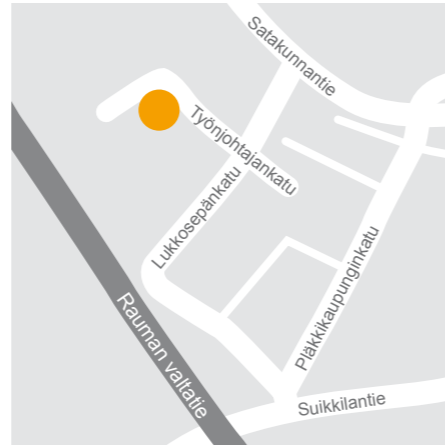


ELÄMÄSI KOKOISIA KOTEJA.

 **vaso**
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Westparkin Lehmus

Perinteinen Turun teollisuusalue muuttuu arkkitehtuuriltaan moderniksi arvostetuksi asuinalueeksi. Vanha nimi Pläkkikaupunki muuttuu samalla lennokkaammaksi Westparkiksi. Liikenneyhteydet pelaavat ja kaupan palvelut ovat lähellä Länsikeskuksessa. Kaupunkipuistomaiset polkumaastot ovat vain muutaman askeleen päässä. Päiväkoti, koulut ja terveystalvelut löytyvät kohti Turun keskustaa mentäessä. Vason Westparkin Lehmuksen asuntovalikoimasta löytyy koti vaikkapa lapsiperheelle rivitalosta tai seniorikan-salaiselle luhtitalon helppokulkuisesta alakerrasta. Nimensä mukaisesti lehmuskuvioinen graafinen seinäbetoni toimii kiinteistön ainutlaatuisena tunnuksena alueella.

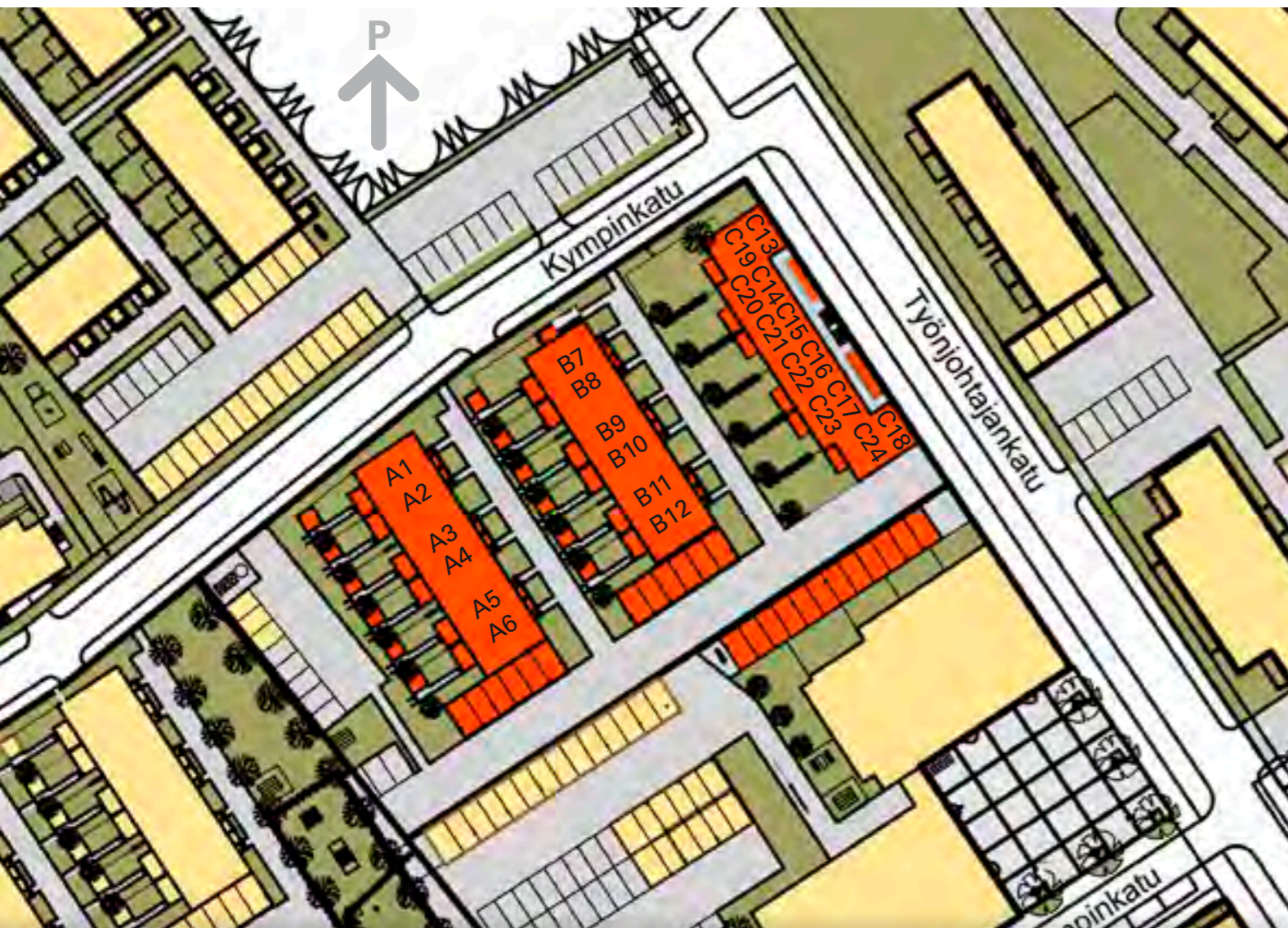


2 H+KK+S 46m² 1.KRS
C14 (PEILIKUVA)
C15
C16 (PEILIKUVA)
C17

2 H+KK+S 46m² 2.KRS
C21
C20 (PEILIKUVA)
C22 (PEILIKUVA)
C23

2 H+KK+S 52,5m² 1.KRS
C13 (PEILIKUVA)
C18

2 H+KK+S 52,5m² 2.KRS
C19 (PEILIKUVA)
C24



2. kerros

3 H+K+S 88,5m²
A2
A3 (PEILIKUVA)
A4
A5 (PEILIKUVA)
B8
B9 (PEILIKUVA)
B10
B11 (PEILIKUVA)

2. kerros

4-5 H+K+S 100m²
A1 (PEILIKUVA)
A6
B7 (PEILIKUVA)
B12

Esitteen asuntojen pohjakuvia, varustelutasoa, rakennustapaa sekä tontin varustelua koskevat tiedot eivät välttämättä ole ajan tasalla. Esitteen tiedot vastaavat mahdollisimman tarkkaan kiinteistön rakennushetkestä tilannetta. Kiinteistön käytön aikana tai jo rakennusaikana on mahdollisesti tehty asuntokohtaisia muutoksia tai tontin olosuhteita on muutettu. Kulloinkin tarjolla olevien asuntojen tiedot voi varmistaa tutustumalla kyseiseen asuntoon Vason asuntokohtaisesti antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennustapaselostus

Rakennuttaminen ja myynti

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
Rauhankatu 4, 20100 TURKU

Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu: SIGGE Oy
Rakennesuunnittelu: Optiplan Oy
LVI-suunnittelu: Sance Oy
Sähkösuunnittelu: Sance Oy
Pohjarakennussuunnittelu:
Insinööri toimisto Sauli Maanpää Oy

Yleiskuvaus

Westparkin Lehmus sijaitsee Turun kaupungin Mälikkälän 77. kaupunginosan korttelin 65 tontilla numero 9, osoitteessa Työnjohtajankatu 11, 20320 Turku. Kiinteistöllä on kolme rakennusta; kaksi kaksikerroksista asuinrivitaloa ja yksi kaksikerroksinen pienkerrostalo sekä autokatokset.

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet

Alapohjarakenteena on kantava teräsbetonilaatta ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti. Yläpohja tehdään puurakenteisena.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia. Rakennuksen julkisivumateriaalina on pääosin tiili jossa tiilen väriäinen sauma.

Vesikatko

Vesikatkona on yhteen suuntaan kallistettu pulpettirakenteinen kumbitumikermikatko.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia sisään avautuvia MSEA-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden / terassien ovet ovat ulosavautuvia ja ranskalaisen parvekkeiden ovet sisään avautuvia yksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunan ovet ovat puukarmisia täysilasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Parvekkeet

Pienkerrostalon parvekkeet ovat katettuja metalli- / puurakenteisia ja rivitalojen toisen kerroksen parvekkeet ovat ranskalaisia parvekkeita. Parvekkeiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

Terassit

Pienkerrostalon ja rivitalojen ensimmäisen kerroksen asuntojen terassit ovat kivettyjä pohjapiirrosten laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseinä.

Seinä- ja kattopinnoitteet

Saunan seinissä paneeli, pesuhuoneen seinissä

laatoitus, wc-tiloissa pesualtaan tausta on laatoitettu. Muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Yhteistilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Saunan ja pesuhuoneen katoissa on paneeli, wc:ssä paneeli tai maalattu kipsilevy; muissa sisäkatoissa ruiskutasoite tai tasoite ja maalaus.

Lattiatpinnoitteet

Rivitaloasuntojen asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti ja osittain muovimatto. Pienkerrostalon asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat on laatoitettu arkkitehdin suunnitelman mukaan. Yhteistilojen ja teknisten tilojen lattiat on maalattu.

Kalusteet

Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat mallia Novart (HR3) tai vastaava. Keittiön kalusteet ovat valkoinen tai harmaa taivereunalaminaatti, muissa tiloissa valkoinen melamiini ABS reunalistalla. Keittiön pesupöytä ja -altaat on ruostumatonta terästä, työtaso korkeapainelaminaattia. Pesutiloissa peili-kaappi (ei allaskaappia) ja erilliswc:ssä allaskaappi, peili, peilihylly ja valaisin. Saunan lauteet ovat kuusta tai haapaa.

Huomautus: Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Lattiatpäällystyksiä ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Varusteet ja laitteet

Keittiössä on liesi ja jääpakkastinkaappi, 3H+K+S ja suuremmissa asunnoissa on jää- ja pakastinkaappi. Mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle on tilavaraus. Saunassa on sähkökuias.

Asuntokohtainen ulkovarasto

Asuntojen yhteydessä ovat puurakenteiset lämpöeristämättömät ulkovarastot, varastojen sisäpinnat ovat käsittelemättömiä.

Pihatytöt ja -varusteet

Piha asfaltoidaan, sorastetaan, nurmetetaan ja aidataan asemapiirroksen osoittamalla tavalla. Rivitalojen asuntojen pihat aidataan puurakenteisilla maalatuilla aidoilla, pienkerrostalon terassit aidataan pohjapiirrosten osoittamassa laajuudessa. Pihan ulkovarusteet ovat lipputanko, tomutusteline, pyykinkuivausteline, hiekoitusastia ja korttelin yhteisellä leikki- ja oleskelualueella vähintään keinu, hiekkalaatikko, liukumäki ja pöytä-penkkiyhdistelmä sekä penkki.

Yhteiset tilat

Yhtiön hallinnassa ovat tekniset tilat ja väestönsuoja, joka toimii yhtiön yhteisenä varastona. Tilojen katossa, seinissä ja lattioissa on maalaus-käsittely.

Taloyhtiö liittyy

- Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- Kaapelitelevisiöverkostoon
- Kiinteistöön asennetaan huoneisto-kohtainen tietoliikenneverkko. Palveluntuottaja tuo yhtiöön valokuidun.

Autopaikoitus

Yhtiön haltuun tulee 32 autopaikkaa, joista 24 lukitsematonta katospaikkaa ja 8 avopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan aikaohjattavilla lämmityspistorasioilla.

Jätehuolto

Tontin ajoliittymän yhteydessä on jätteenkeräys-piste. Polttokelpoiselle jätteelle on uppojätesäiliö ja muille moniosainen säiliö.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnoissa on huoneisto-kohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteella. Ilmanvaihtoa säädetään keittiön liesikuvasta.

TV-, puhelin ja tietoverkkojärjestelmä

Sähkö-, televisio- ja atk-/puhelinpisteet tehdään erikoispiirustusten ja työselitysten mukaisesti. Keittiössä on työasovalojen yhteydessä pistorasiat. Laitteille ja laitevarauksille on omat pistorasiat. Rakennukset varustetaan CAT6 –luokan tietojärjestelmäkaapeloinnilla ilman aktiivilaitteita, joka mahdollistaa huoneisto-kohtaiset nopeat laajakajaiset tietoliikennepalvelut. Kaikkiin asuntoihin asennetaan palovaroinin.

Sähkön- ja vedenkulutuksen mittaus

Sähkön- ja vedenkulutuksen mittaus tapahtuu huoneisto-kohtaisesti kaukoluettavilla mittareilla. Muut mittaukset tehdään yhtiökohtaisesti.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta ja se on lyhennelmä rakennustyöselostuksesta. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haattaessa voimassa olleiden rakennusmääräysten mukaisesti.

Pidätämme itsellämme oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaaviin ja samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa piirustuksessa olevia mittoja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Huoneisto-kohtaiset korvattavat lisä- ja muutostyöt tehdään Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kirjallisista ohjeista noudattaen.

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

ELÄMÄSI KOKOISIA KOTEJA.

 **vaso**
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy