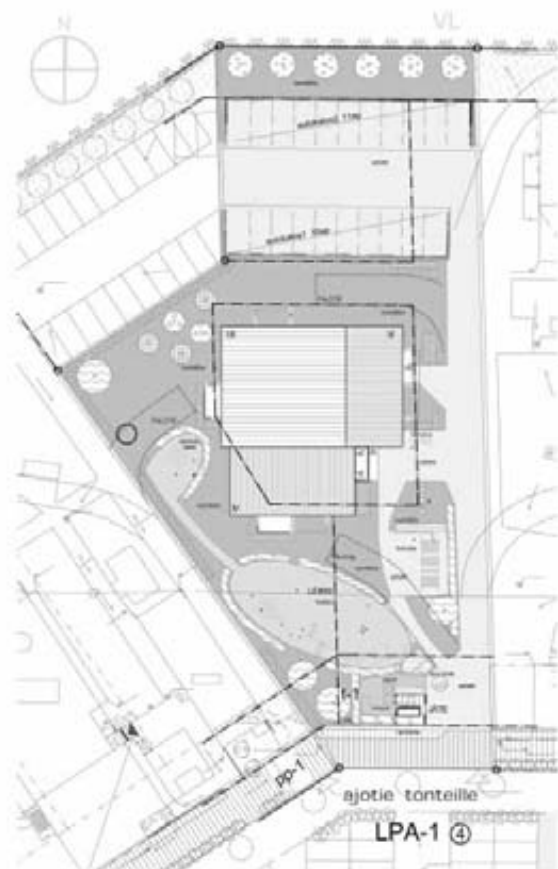




TALOTYYPPI:	Kerrostalo, 8 kerrosta, 36 asuntoa
SIJAINTI:	Teräsrautelan/Länsikeskus alueella
OSOITE:	Asentajankatu 7, 20320 TURKU
TONTTI:	Turun 76. kaupunginosan kortteli 66, tontti 6 Tontin pinta-ala 2.764 m ²
KAAVOITUS:	Turun kaupungin kiinteistöviraston kaavoitusosasto
VALMISTUNUT:	Marraskuussa 2002
ARKKITEHTI:	Vahtera Arkkitehdit Oy
URAKOITSIJA:	Hartela Oy

Vason Länsipuisto sijaitsee monipuolisten palvelujen vieressä. Myös itse talo on hyvin varusteltu. Talossa on lasitetut parvekkeet ja internetyhteyksiä varten kaapeloitu sisäinen verkko sekä 21 autokatospaikkaa omalla tontilla. Lisäksi viereisellä alueen yhteisellä pysäköintialueella on 20 sähköpistokkeella varustettua autoa paikkaa. Asentajankadun varressa oleva viiden kerrostalon jono rajoittuu etelässä Länsikeskuksen kauppoihin ja pohjoispuolella niittyyn ja puistoalueeseen, jossa on runsaat ulkoilumaastot.



Esitteen asuntojen pohjakuvia, varustelutasoa, rakennustapaa sekä tontin varustelua koskevat tiedot eivät välttämättä ole ajan tasalla. Esitteen tiedot vastaavat mahdollisimman tarkkaan kiinteistön rakennushetkestä tilannetta. Kiinteistön käytön aikana tai jo rakennusaikana on mahdollisesti tehty asuntokohtaisia muutoksia tai tontin olosuhteita on muutettu. Kulloinkin tarjolla olevien asuntojen tiedot voi varmistaa tutustumalla kyseiseen asuntoon Vason asuntokohtaisesti antamien ohjeiden mukaisesti.

2h + kk + s = 39,0 m²

1.–4. krs
Asunnot 3, 9, 15, 21



2h + kk + s = 48,5 m²

1.–6. krs
Asunnot 8, 14, 20, 26, 30, 34



2h + k + s = 56,0 m²

p.–4. krs
Asunnot 1, 4, 10, 16, 22
(as. 1 ikkunoissa eroavaisuuksia)



2h + k + s = 56,0 m²

1.–6. krs
Asunnot 7, 13, 19, 25, 29, 33



2h + k + s = 58,0 m²

p.–7. krs
Asunnot 2, 5, 11, 17, 23, 27, 31, 35
(as. 31 ja 35 ikkunoissa eroavaisuuksia)



3h + k + s = 73,0 m²

1.–6. krs
Asunnot 6, 12, 18, 24, 28, 32



4h + k + s = 98,0 m²

7. krs
Asunto 36



HUONEISTOTYYPIT

HUONEISTOT

2h+kk+s	39,0 m ²	A3, A9, A15, A21
2h+kk+s	48,5 m ²	A8, A14, A20, A26, A30, A34
2h+k+s	56,0 m ² iso oh	A1, A4, A10, A16, A22
2h+k+s	56,0 m ²	A7, A13, A19, A25, A29, A33

HUONEISTOTYYPIT

HUONEISTOT

2h+k+s	58,0 m ²	A2, A5, A11, A17, A23, A27, A31, A35
3h+k+s	73,0 m ²	A6, A12, A18, A24, A28, A32
4h+k+s	98,0 m ²	A36

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

- rakennukset on perustettu teräsbetonisilla tukipaaluilla pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaisesti
- tontilla on 21 lämmityspistorasiolla varustettua autokatospaikkaa. Lisäksi viereisellä paikoitustontilla on kiinteistöä varten 20 lämmityspistorasiolla varustettua kattamatonta autopaikkaa
- pihatiet ja pysäköintialueet on asfaltoitu. Lasten leikki-alueelle on asennettu leikkivälineitä asemapiirustuksen mukaan. Aikuisille on pihalla oleskeluryhmä. Tontille on sijoitettu myös tamppaus- ja pyykinkuivausteline sekä lipputanko
- kiinteistössä on Uppo-sekajätessäiliö ja jätekatoksessa jäteastiat lajittelua varten sekä jätekatoksen yhteydessä kompostorit

ULKOSEINÄT

- ulkoseinät ovat osin tiililaattapintaisia ja osin hienopesty-betonipintaisia Sandwich-betonielementtejä, lämmön-eristeen vahvuus on 140 mm

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat 180 mm teräsbetoniseiniä
- kevyet väliseinät ovat Siporex-laattaseiniä tai vastaavia

VÄLIPOHJAT

- välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja, paksuus 240 mm

YLÄPOHJA

- yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta
- yläpohjan lämpöeristeenä on puhallusvilla 250 mm

VESIKATTO

- vesikatteenä on Classic-peltikate

PARVEKKEET

- jokaisessa asunnossa on oma lasitettu parveke
- parvekelaatat ovat betonielementtejä ja ne on käsitelty pölynsidonta-aineella
- parvekkeiden sivuseinät ovat valkobetonielementtejä
- parvekkeiteen runko on metalliprofiilia
- kaiteen verhouksena on osin julkisivulevy ja osin laminoitu lasi

PORTAAT

- porrashuoneessa porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä
- askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia
- porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibelimuovimatolla
- kaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita
- kaiteiden käsijohde on muovipintainen
- porrashuoneen sisääntulotasolla seinissä on osittain laatoitus

VARASTOT JA YHTEISTILAT

- kellarikerroksessa on ulkoiluvälinevarastot, pesula, kuivaushuone, irtaimistovarastot ja väestönsuoja
- väestönsuoja on rauhanaikana huoneistokohtaisten varastojen tilana

IKKUNAT

- asuntojen ikkunat ovat 3-lasisia MSE-ikkunoita
- puuosat ovat tehdasmaalattuja, joiden ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu

OVET

- sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia
- saunan ovet ovat lasiaukollisia puukehysovia
- parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukollisia HDF-levyrakenteisia ovia
- porrastaso-ovet ovat viilupintaisia (Afrikan mahonki) desibeliovia

MATERIAALIT

LATTIAPÄÄLLYSTEET

- asuinhuoneissa, keittiössä, eteistiloissa ja vaatehuoneissa on joustovinyylimuovimatto Upostep 53
- pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja vesikiertoinen lattialämmitys

SEINÄPÄÄLLYSTEET

- asunnoissa eteisen, keittiötilojen ja vaatehuoneen seinät sekä olo- ja makuuhuoneiden ikkunaseinät ovat tasoitekäsittellyt ja maalatut
- makuu- ja olohuoneiden muut seinät on tapetoitu
- saunaosaston pesuhuoneen seinät, keittiön kalusteväli ja wc:n pesualtaan tausta on laatoitettu
- saunan seinät on paneloitu
- varasto- ja yhteistilojen seinät on maalattu, porrashuoneen seinissä on tasoitekäsittely ja maalaus

KATTOPINNOITTEET

- katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja
- osa katoista on tasoitettu sileäksi ja maalattu
- saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia
- muut alasasketetut katot tehdään Gyproc-levystä

KALUSTEET JA LAITTEET

- kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiini-pintaisia vakiokalusteita
- keittiökallusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa
- keittiökallusteiden ovet ovat laminaattia taivereunoin
- keittiöön ja keittokomeroon on sijoitettu 4-levyinen vakioliesi ja liesikaapu sekä 2h+kk+s-3h+k+s -asunnoissa jää/pakastinkaappi sekä 4h+k+s -asunnoissa jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi
- kaikkiin huoneistoihin on varattu keittiökallusteisiin asennusmahdollisuus astianpesukoneelle sekä 2-3h+k+s -asunnoissa tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle
- pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi

HISSI

- talossa on kahdeksan hengen konehuoneeton henkilö-hissi

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- talot on liitetty kaukolämpöverkkoon
- asuntojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisena patteri- ja osin lattialämmityksenä
- sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti
- rakennuksissa on koneellinen poistotuuletus
- pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa
- kiinteistö on liitetty kaapelitv-verkkoon
- kiinteistössä on CAT 5E-luokan puhelin-/atk-järjestelmä

YHTEISTILAT

- talon kellarikerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, lämmönjakuhuone ja talovarasto
- talon ensimmäisessä kerroksessa on huoneistokohtaiset varastokopit sekä väestönsuoja, jossa toimii rauhanaikana kuivaushuone pyykeille ja kerhotila

