

Vason asukaslaskutushinnasto

voimassa 1.1.2022 alkaen

Asukkaan velvollisuus on huolehtia asunnon kunnosta asumisen aikana. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto, irtainvarasto sekä mahdolliset piha-alueet tyhjentää omista tavaroista. Asunnon tulee olla siisti ja ehjä seuraavalle asukkaalle.

Jos asunnon kunnossa tai siisteydessä on huomautettavaa, laskutamme niistä asukaslaskutushinnaston tai todellisten kustannusten mukaisen korvauksen. Normaali kuluminen on sallittua.

Avaimet ja lukitus:

Lisäavaimet tilataan Vasolta ja ne noudetaan ja maksetaan lukkoliikkeeseen.

Iloq-lisäavaimet noudetaan Vasolta, jolloin avainten noudon yhteydessä saa laskun.

Kaikki lisäavaimet tulee palauttaa poismuuton yhteydessä muiden avainten kanssa Vasolle, eikä niitä hyvitetä. Muistathan aina ottaa mukaasi henkilöllisyystodistuksen avainten noutoon.

o Lisäavaimet:

- Sento, Protec2: todellisen laskituksen mukaan n. 50 €/kpl
- iLoq: 50 €/kpl

o Lukkojen sarjoitushinnasto:

Huoneisto sarjoitetaan aina huonelukumäärä + 1 avainmäärän mukaan, minimissään kuitenkin 3 avainta (1h -> 3 avainta, 3h -> 4 avainta, jne.).

Sarjoituksen hintaan sisältyy 3 avainta ja mahdolliset huoneluvun mukaiset lisäavaimien kustannukset lisätään sarjoituksen laskuun.

- Sarjoitus kerrostalot ja pienkerrostalot (1-2 lukkopesää):

- 300 € + mahdolliset lisäavaimet (sarjoitus sisältää 3 avainta).

- Sarjoitus rivitalot ja paritalot (3-4 lukkopesää):

- 350 € + mahdolliset lisäavaimet (sarjoitus sisältää 3 avainta).

- Sarjoitus iLoq: avaimen ja lukkojen uudelleen koodaus:

- 180 €. Hinta sisältää työn, koodauksen sekä yhden avaimen. Lisäavaimet laskutetaan hinnaston mukaan.

o Muut hinnat kadonneiden / rikottujen tilalle:

- o Kaukosäädin 100 €/kpl
- o Autopaikan lämmitystolpan avain 20 €/kpl
- o Postilaatikon avain 35 €/kpl

o Turvalukot ja niiden avaimet ovat asukkaiden omakustanteisia. Lukot on jätettävä paikalleen ja avaimet palautettava Vasolle tai turvalukon tilalle on asennettava peitelevy.

Siivous ja tyhjennys:

- Huoneiston siivous työmäärän mukaan 35 €/h, minimisiivousveloitus 100 €
- Jäte- ja kierrätysmaksut laskun mukaan
- Huoneiston tyhjennys 35 €/h
- Irtainvaraston/jätepisteen tyhjennys 150 €
- Astianpesukoneen poisvienti ja tulppaus 100 €
- Tiskikonekaapin uudelleen asennus todellisen kulun mukaan
- Vesiliitännän tulppaus 20 €
- Modeemin palautus DNA:lle 50 €
- Ikkuna-avain ja lavuaarin tulpat 20 €/kpl
- Valaisimien irrotus ja poisvienti alk. 50 €/kpl
- Avainten nouto asunnosta 50 €
- Asuntopihan/-pihojen siistiminen työmäärän mukaan 45 €/h.
- Raitisilmasuodattimen vaihto 20 €/kpl
- Lattiakaivon puhdistus huoneistosiivouksen hinnoittelun mukaan
- Hellan ja sen taustan siivous huoneistosiivouksen hinnoittelun mukaan
- Ethernet-kaapeli 20 €
- Liesituulettimen rasvasuodatin 50 €

Huoneistokorjaukset:

- Väliovi 100 €
- Väliovi ja -karmin vaihto 160 € (erikoiskarmit esim. ikkunalliset karmit laskun mukaan)
- Lavuaarin vaihto 250 €
- Seinien maalaus / huone 300 €, tapetoidut huoneet 450 €/huone
- Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi 50 €/kpl
- Ilmalämpöpumpun suojakotelo 500 €

Laskutuslisät:

- Erillislaskujen laskutuslisä 5 € (esim. eParking-manuaalilaskut)
- Maksumuistutus 5 €

Muut laskutettavat toimenpiteet erillisen laskun mukaan.

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.