

## ASUMISOIKEUSASUNTOJEN YLEISET JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

### 1. YLEINEN JÄRJESTYS

1 § Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

2 § Yhteisissä tiloissa, esimerkiksi väestönsuojassa ja talovarastossa, on liikuttava meluttomasti. Turha oleskelu ja tupakointi niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

3 § Rakenteiden tarvelemisestä peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

4 § Aitojen, satelliittiantennien ja muiden laitteiden asentamiseen on ennen asentamista hankittava asukastoimikunnan ja Vason suostumus.

5 § Yhtiön omaisuutta, kuten ruohonleikkurit yms. laitteita, on kohdeltava hyvin. Käytön jälkeen ne on puhdistettava ja laitteen rikkoutumisesta on ilmoitettava viipymättä asukastoimikunnan kalustonhoitajajäsenelle tai isännöitsijälle. Kiinteistön yhteiset vesipisteet on tarkoitettu ainoastaan yhteisten alueiden kasteluun.

6 § Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistön omistajan edustajalle.

### 2. HUONEISTOT

7 § Huoneistoissa on vältettävä naapurien häiritsemistä. Kello 22.00 ja 7.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Perhejuhlista ym. tilaisuuksista, jotka kestävät myöhempään kuin kello 22.00, tulee ilmoittaa naapureille.

8 § Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista johtovaurioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Wc-viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

9 § Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

10 § Parvekkeella grillaaminen on sallittua, mutta paloturvallisuusohjeet huomioiden. Avotulen tekeminen parvekkeella ei ole luvallista. Esimerkiksi kertakäyttögrilliä tai hiiligrilliä ei parvekkeella saa käyttää. Sen sijaan sähkö- tai kaasugrillin käyttö on parvekkeella luvallista. Kaasugrilliä käytettäessä tulee kuitenkin muistaa kaasupullon säilyttämiseen liittyvät säädökset: huoneistossa saa säilyttää maksimissaan 25 kiloa nestekaasua niin, ettei kaasusäiliö pääse kuumentumaan esimerkiksi auringossa. Grillauksesta asuntoparvekkeilla tai -pihoilla ei saa aiheutua naapureille kohtuutonta häiriötä savun tai käryjen muodossa.

### 3. SIIVOUS JA PESUTUPA

11 § Vuodevaatteiden ja mattojen tuuletus ja pölyttäminen on suoritettava niille varatuilla paikoilla. Ajankohta arkisin on kello 8.00 ja 20.00 välisenä aikana. Sunnuntaisin ja juhlapyhinä sitä on vältettävä.

12 § Pesutuvan käyttöön sovelletaan samoja aikoja kuin edellä siivouksesta on sanottu. Jokaisen pesutuvan käyttäjän tulee varata aika etukäteen ja merkitä se ajanvarauskirjaan.

#### 4. PIHA-ALUEET

13 § Hälytysajoneuvoilla on oltava aina esteetön pääsy asunnon/kiinteistön eteen. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Mootoriajoneuvoilla ajaminen pihakäytävillä on kielletty. Tämä koskee myös mopoja tai niihin rinnastettavia kulkuvälineitä. Ainoastaan huoltoajo niille on sallittu, sekin äärimmäistä varovaisuutta noudattaen. Pelaaminen ja leikkiminen pysäköintialueella on kielletty.

14 § Tupakointi on kielletty kaikkialla kiinteistön alueella 1.10.2018 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeussopimuksissa. Tupakointi on sallittu tupakointipaikalla, mikäli sellainen on osoitettu kiinteistön omissa järjestyssäännöissä. Tämän kiinteistön tupakointipaikka on -----  
Kaikkia asukkaita tupakointia koskevana ohjeena on, että asuntojen parvekkeilla tai piha-alueilla ei tupakoinnista saa aiheutua haittaa naapureille. Tupakan savu ei saa kulkeutua naapurin asuntoon ilmanvaihdon, asunnon tuuletuksen tai asuntoon kulkemisen yhteydessä. Tämä sääntö koskee myös ns. sähkötupakkaa ja vastaavia tuotteita.

15 § Mootoriajoneuvojen peseminen pihalla ja pysäköintialueella on kielletty. Autojen ja muiden kulkuneuvojen remontin tekemistä on vältettävä. Autojen lämmitysjohtoja ei saa jättää roikkumaan tolppaan. Autokemikaaleja ei saa säilyttää autokatoksessa.

16 § Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

#### 5. KISSAT, KOIRAT SEKÄ MUUT KOTIELÄIMET

17 § Huoneistojen ulkopuolella on kotieläimet pidettävä kytkettynä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta ja kiinteistön aluetta.

18 § Lintujen ruokinta kiinteistön alueella on kielletty.

#### 6. TALOUSJÄTTEET

19 § Kodin jätteet on lajiteltava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ne on vietävä kiinteistön omiin keräysastioihin, Rinki-ekopisteeseen, kierrätyspisteeseen tai alueen vastaanottopaikkoihin. Jos esine ei mahdu keräysastian luukusta sisään, se ei kuulu kiinteistön jätealueelle. Esimerkiksi isokokoiset metalliesineet, sähkölaitteet, huonekalut on toimitettava itse alueen vastaanottopaikkoihin. Samoin vaaralliset jätteet, esimerkiksi lääkkeet, akut, paristot ja varoituksin merkityt kemikaalit, on toimitettava itse alueen vastaanottopaikkoihin.

#### 7. SÄHKÖ-/HYBRIDIAUTOJEN SEKÄ SÄHKÖKÄYTTÖISTEN KEVYT AJONEUVOJEN LATAUS

20 § Sähkö-/hybridiautoja saa ladata ainoastaan niille varatuilla paikoilla ja sähkö-/hybridiautojen lataukseen tarkoitetuista latauspisteistä. Sähkö-/hybridiautoja ei saa ladata tavallisista lämmitystolpista ja lataussähköä ei saa ottaa rakennuksen sisätiloista esimerkiksi ikkunoiden tai ovien kautta.

Kevyttä pienitehoista sähköajoneuvoa (sähköskootteri, sähköpolkupyörä ym.) ladataan vaihtosähköllä tavanomaisesta maadoitetusta hyväkuntoisesta 230 V kotitalouspistorasiasta, joka on suojattu kiinteään asennukseen kuuluvalla 30 mA vikavirtasuojalla. Lataus tulee tehdä huoneiston sähköllä tai lämmitystolpasta eli lataaminen polkupyörävarastossa tai kiinteistön muissa yhteisissä tiloissa on kiellettyä. Kevyt ajoneuvoa huoneistossa lataavan tulee tarkistaa kotivakuutuksen määräykset/ vakuutusyhtiön kanta huoneistossa sähköllä tapahtuvaan lataukseen.