

Artemis

– houkuttelevan helppoa arkea



*Elämäsi
kokoinen
koti*



Modernia asumista keskustan tuntumassa

Uudiskohteemme Artemis rakentuu Turun keskusta-alueelle sijoittuvalle uudelle modernille Kirstinpuiston asuinalueelle. Valoisat ja avarat kodit on suunniteltu vastaamaan asukkaiden toiveita ja tarpeita niin, että asukkaat viihtyisivät kodeissaan pitkään. Jokaisessa asunnossa on suuret ikkunapinnat ja lisätilaa tuova lasitettu parveke tai pihapatio. Kirstinpuiston asuinalueen vahvuuksia keskeisen sijainnin lisäksi ovat pihapiirin ja lähipuistojen huolellinen vihersuunnittelu, hyvät kulkuyhteydet sekä monipuoliset lähipalvelut. Vieressä sijaitseva Saippua Center tarjoaa kymmenittäin erilaisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille mm. liikunnan ja tanssin parissa.

huoneisto- tyyppi	huoneisto- koko	asomaksu alkaen €	käyttövastike alkaen €/kk
1H+KT	36,5 m ²	18 015	476
2H+KT	37,5–50 m ²	21 970	580
2H+KT+S	48 m ²	28 560	754
3H+KT	58–66 m ²	24 826	656
3H+KT+S	63–72,5 m ²	33 174	876

- Vastike sisältää 100 M laajakaistan
- Asukkailla on käytettävissä yhteiskäyttöauto
- Pohjakerroksen yhteisissä tiloissa on polkupyörien pesupiste
- Jokaisessa asunnossa on varaus ilmalämpöpumpulle.
- Artemis on savuton kiinteistö
- Lemmikit ovat tervetulleita!
- Kiinteistö valmistuu tammikuussa 2025

Tutustu kohteeseen: vaso.fi/artemis





Etäisyyksiä

Turun keskusta 2,3 km
Raision keskusta 7,5 km

KOULUTUS JA VARHAISKASVATUS

Akselintien Päiväkoti 300 m
Satuportsa 650 m

Topeliuksen koulu 950 m
Mikaelin koulu 1,3 km
Raunistulan koulu 1,6 km
Puolalan koulu 1,7 km

TERVEYSPALVELUT

Keskustan terveysasema 1,7 km
Tyks Mäntymäen sairaala 3,4 km
Humaliston Apteekki 1,5 km

KAUPAT

K-Market Kirstinpuisto 190m
Lidl Pitkämäki 1,3 km
Kauppakeskus Hansakortteli 2,0 km

BUSSIPYSÄKKI

Puhdistamo 190 m
Kirstinpuisto 250 m
Sairashuoneenkatu 500 m

Föri-lautta 1,4 km
Turun rautatieasema 1,4 km
Turun Satama 2,5 km

HARRASTUKSET

Saippua Center 350 m
lähin kuntosali 250 m

PUISTOT

Alueen lähietäisyydellä on useita puistoja ja viheralueita.



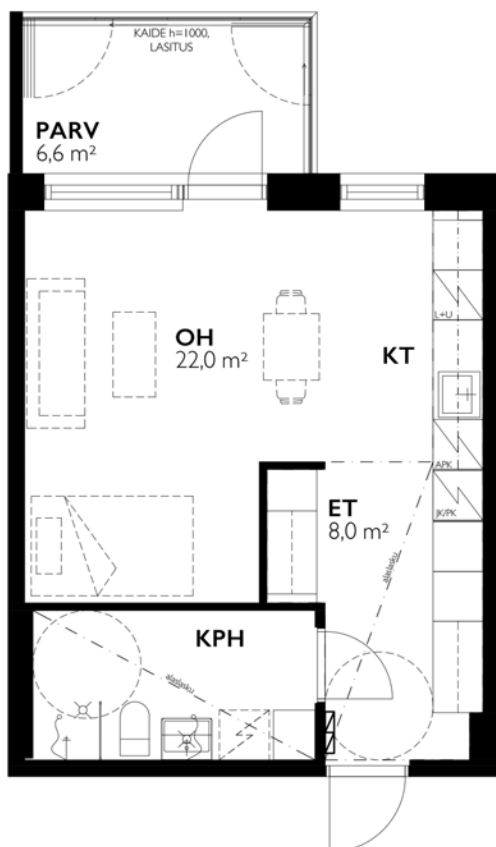
Artemis

Talotyyppi	Kaksi kerrostaloa, 77 asuntoa
Sijainti	Turku, Iso-Heikkilä
Osoite	Kirstintasku 2, 20200 Turku
Tontti	Turun kaupunki, Iso-Heikkilän kaupunginosa 3, tontti 4, tontin pinta-ala 2367 m2
Kaavoitus	Turun kaupunki
Valmistuu	arvioitu valmistumisaika tammikuu 2025
Arkkitehti	Sigge Arkkitehdit Oy
Urakoitsija	Pohjola Rakennus

Sähköauton latauspisteet 12 kpl:
autokatoksen paikat 1-12

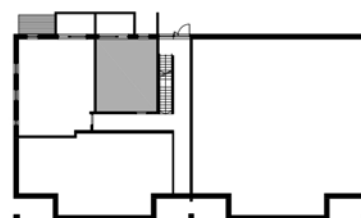
Pysäköintihallin paikat 15 kpl (ilman lämmityspistorasioita):
1. krs ap 1
2. krs ap 55-57 ja 155-156
3. krs ap 216-220
4. krs ap 295-298

Avopaikat 11 kpl (lämmityspistorasialla):
paikat 18-28

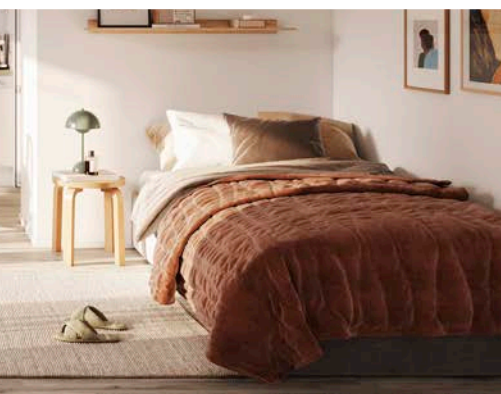
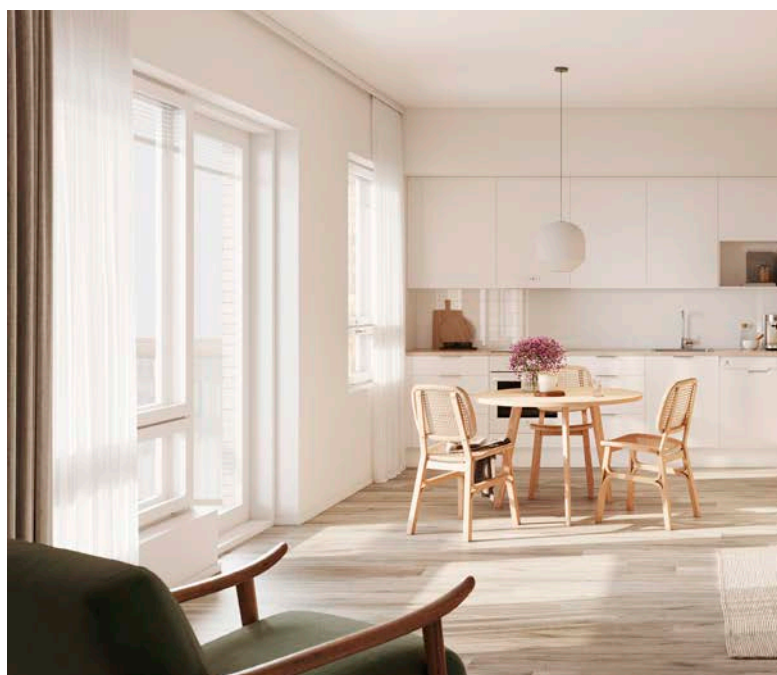


lh + kt 36,5 m²

AI 1. krs
A10 2. krs
A18 3. krs
A26 4. krs
A34 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



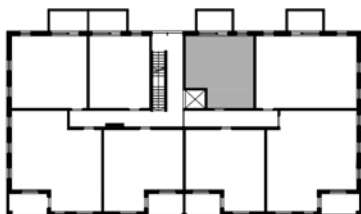
2h + kt 37,5 m²

A3 2. krs

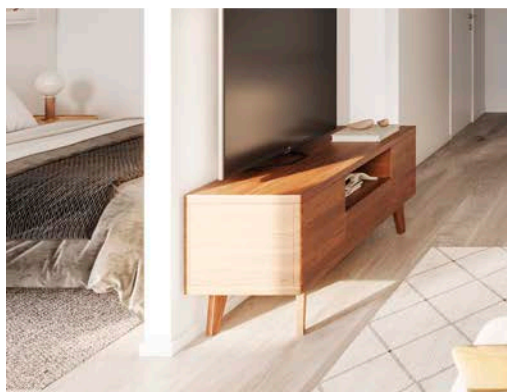
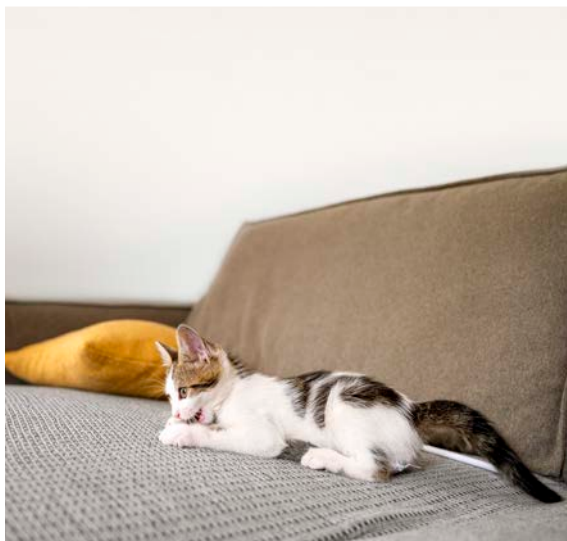
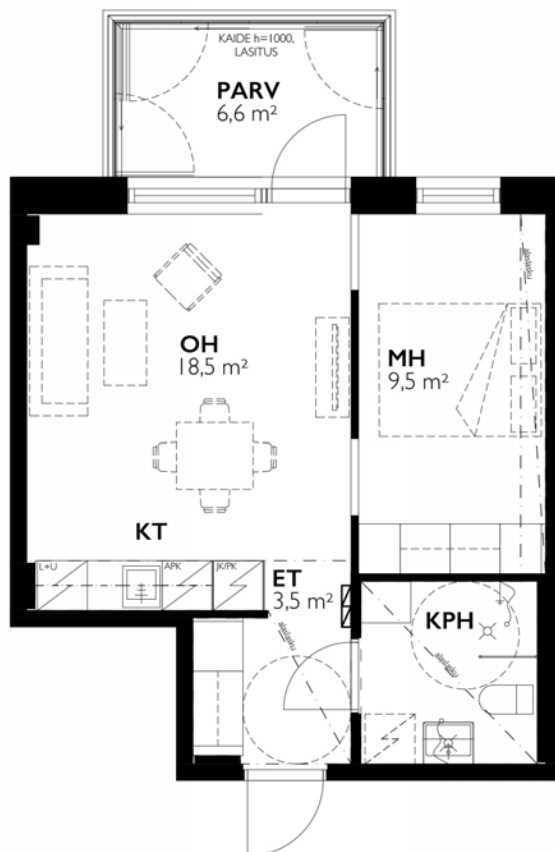
A11 3. krs

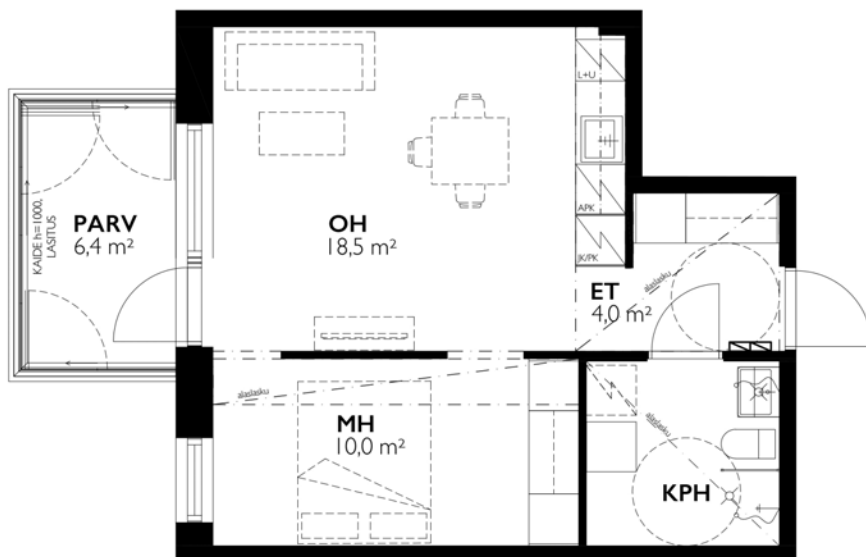
A19 4. krs

A27 5. krs



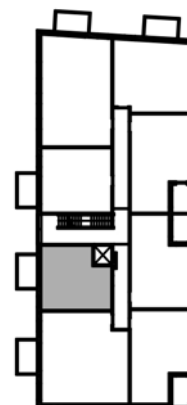
Mittakaava 1:100 5m



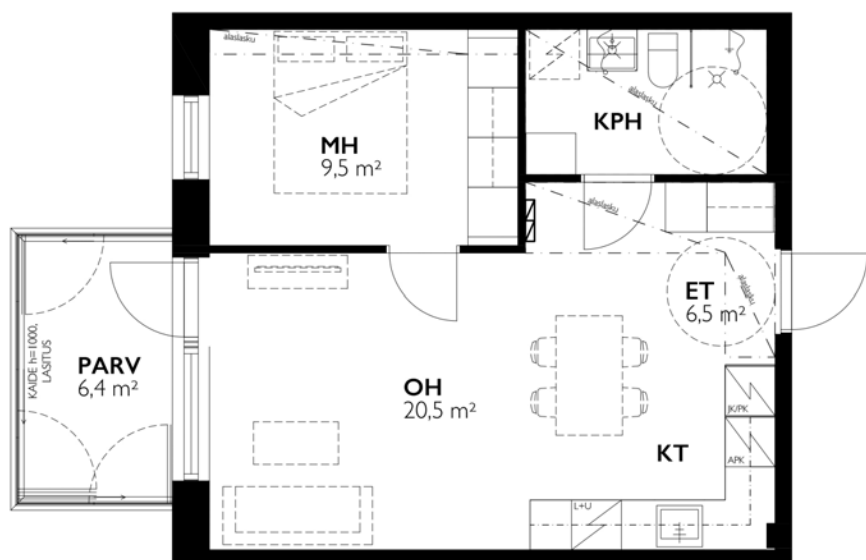


2h + kt 38,5 m²

- B45 2. krs
- B53 3. krs
- B61 4. krs
- B69 5. krs
- B77 6. krs

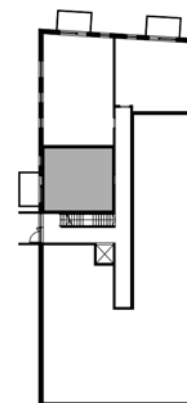


Mittakaava 1:100 5m



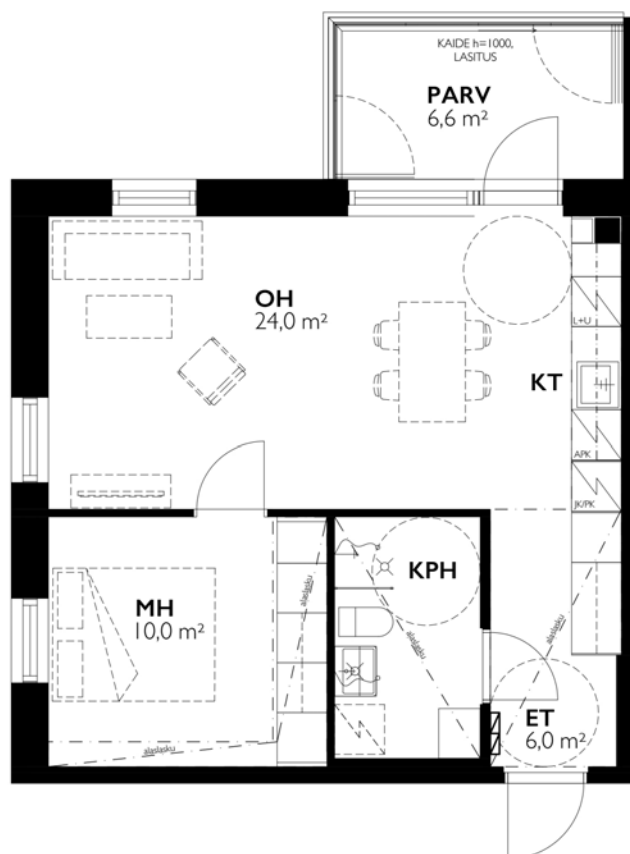
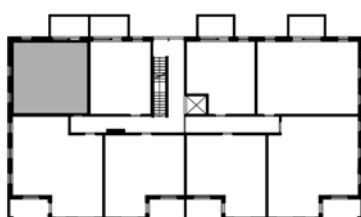
2h + kt 42,5 m²

- B35 1. krs
- B38 2. krs
- B46 3. krs
- B54 4. krs
- B62 5. krs
- B70 6. krs

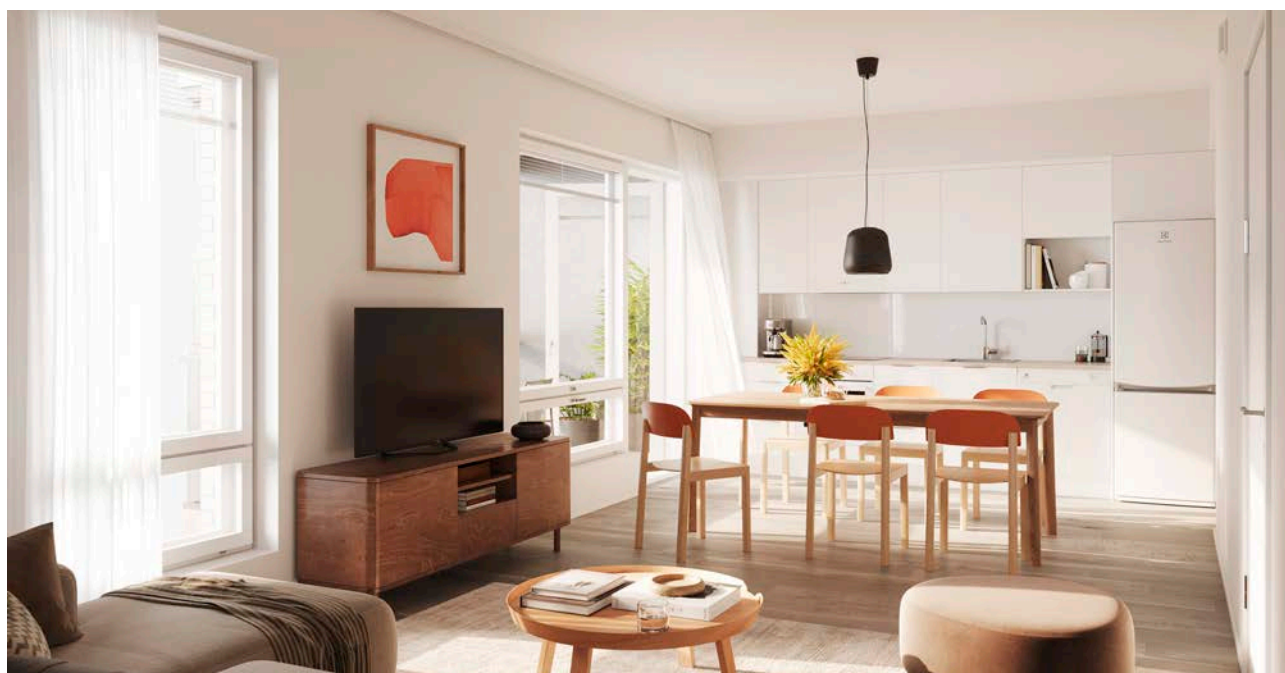


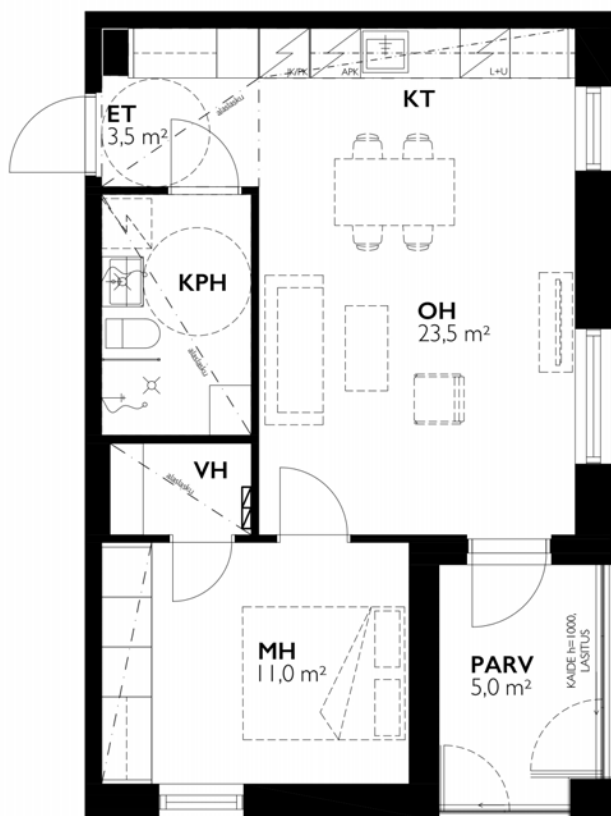
2h + kt 45,5 m²

A9 2. krs
A17 3. krs
A25 4. krs
A33 5. krs



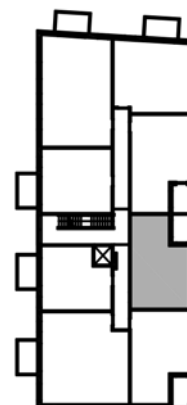
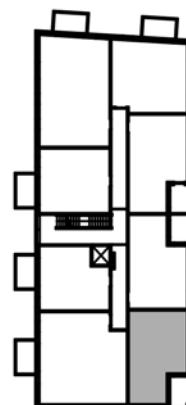
Mittakaava 1:100 5m





2h + kt 45,5 m²

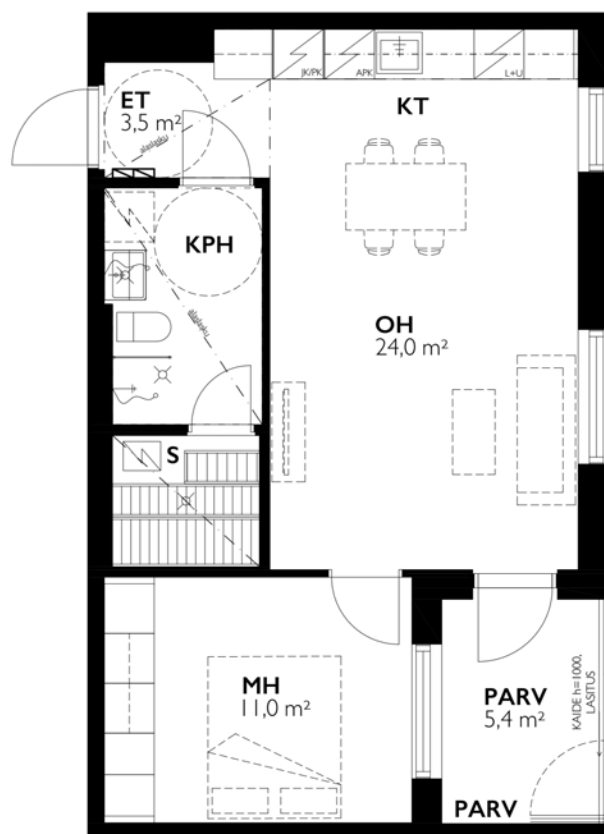
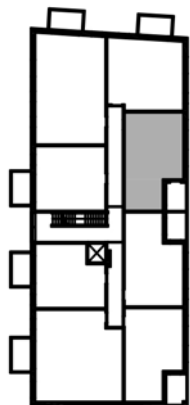
- B43 2. krs
- B42 2. krs, peilikuvana
- B50 3. krs, peilikuvana
- B51 3. krs
- B58 4. krs, peilikuvana
- B59 4. krs
- B66 5. krs, peilikuvana
- B67 5. krs
- B74 6. krs, peilikuvana
- B75 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

2h + kt + s 48 m²

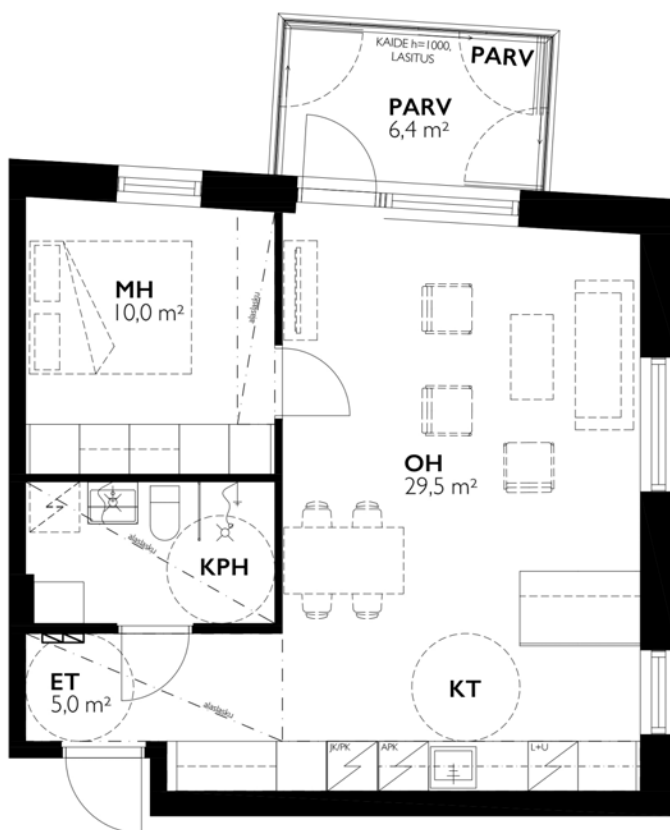
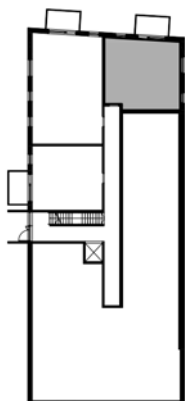
B41 2. krs
B49 3. krs
B57 4. krs
B65 5. krs
B73 6.krs

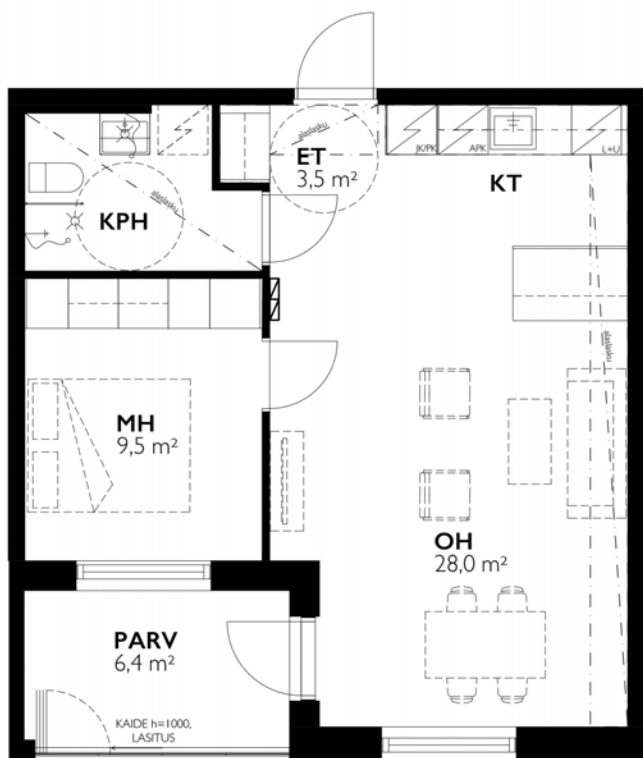


Mittakaava 1:100 5m

2h + kt 50 m²

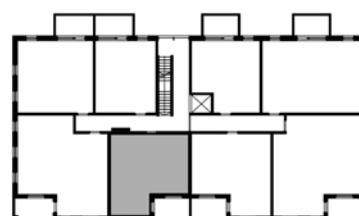
B37 1. krs
B40 2. krs
B48 3. krs
B56 4. krs
B64 5. krs
B72 6.krs



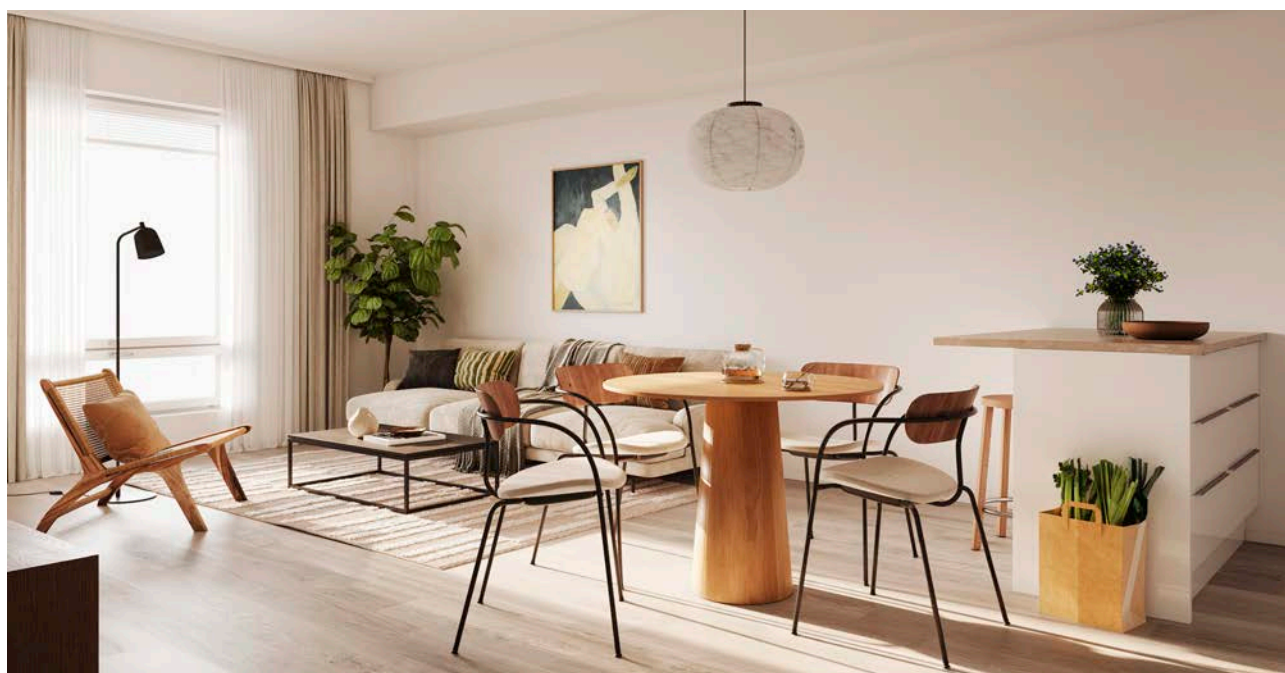


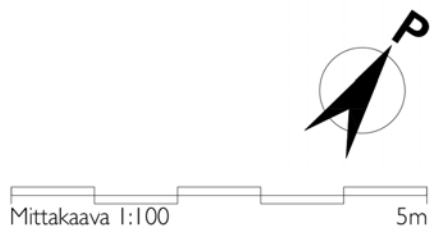
2h + kt 47 m²

- A6 2. krs
- A7 2. krs, peilikuvana
- A14 3. krs
- A15 3. krs, peilikuvana
- A22 4. krs
- A23 4. krs, peilikuvana
- A30 5. krs
- A31 5. krs, peilikuvana



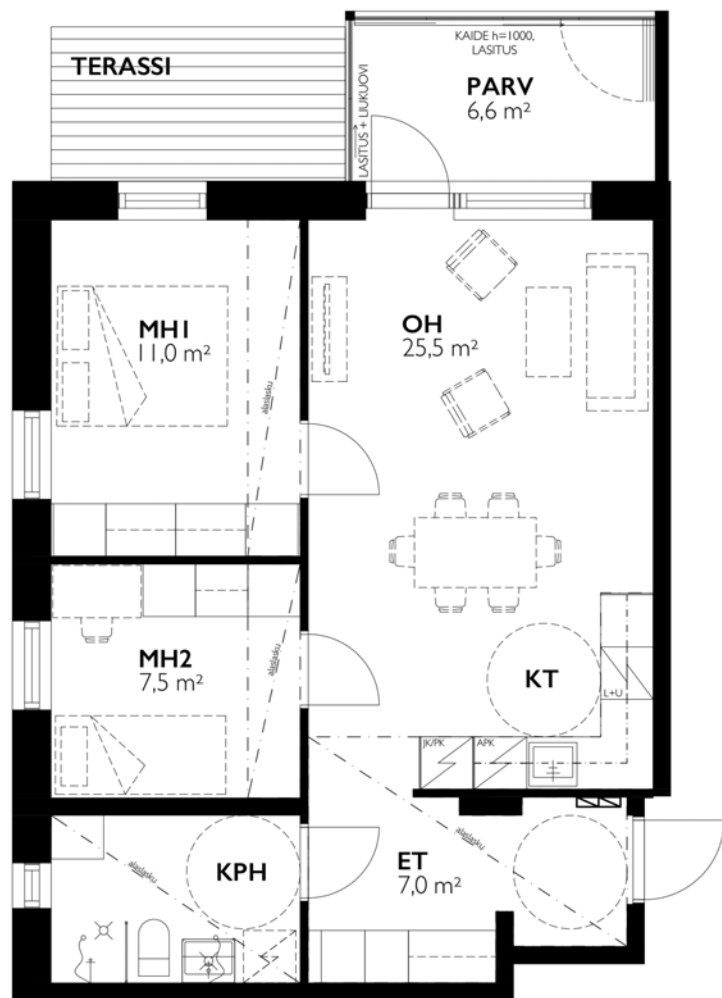
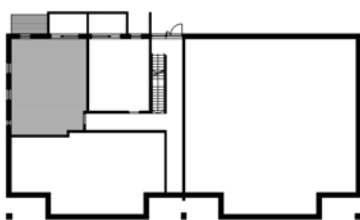
Mittakaava 1:100 5m

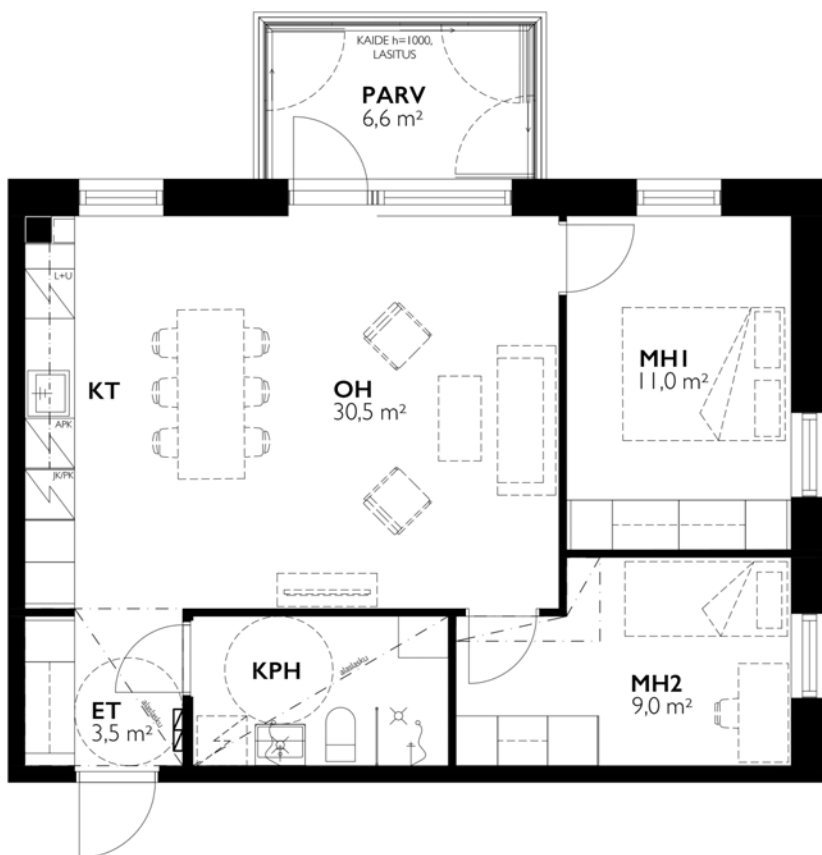




3h + kt 58 m²

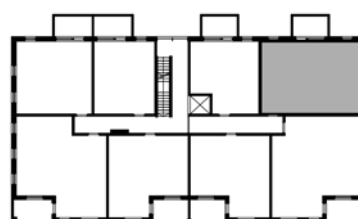
A2 1. krs





3h + kt 61 m²

A4 2. krs
A12 3. krs
A20 4. krs
A28 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



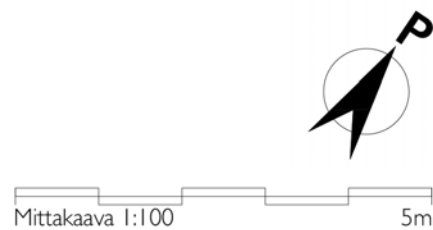
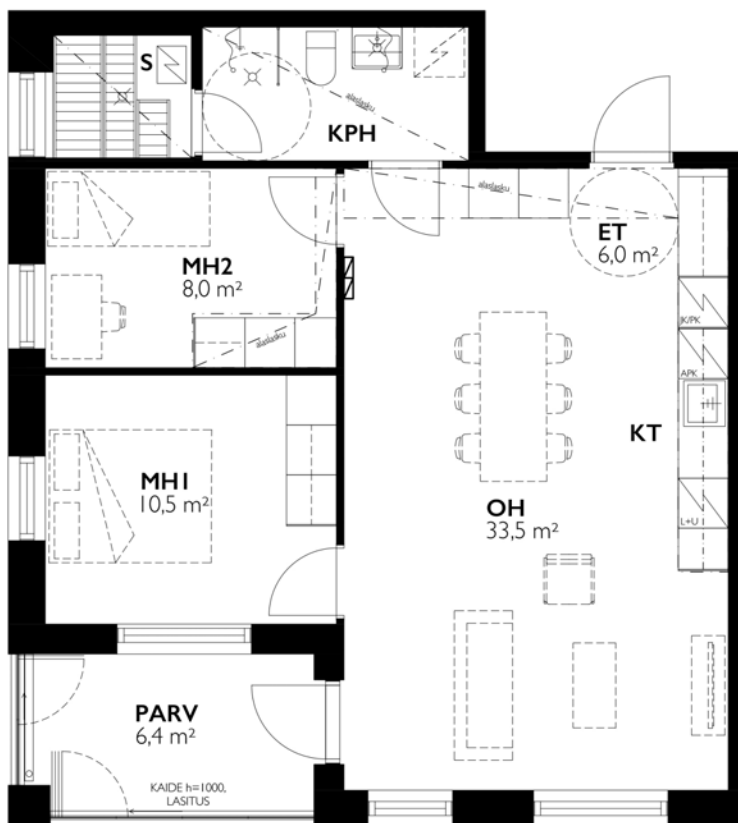
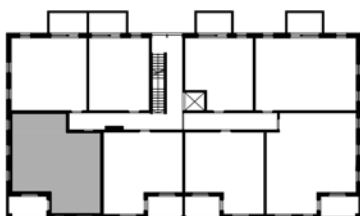
3h + kt + s 63 m²

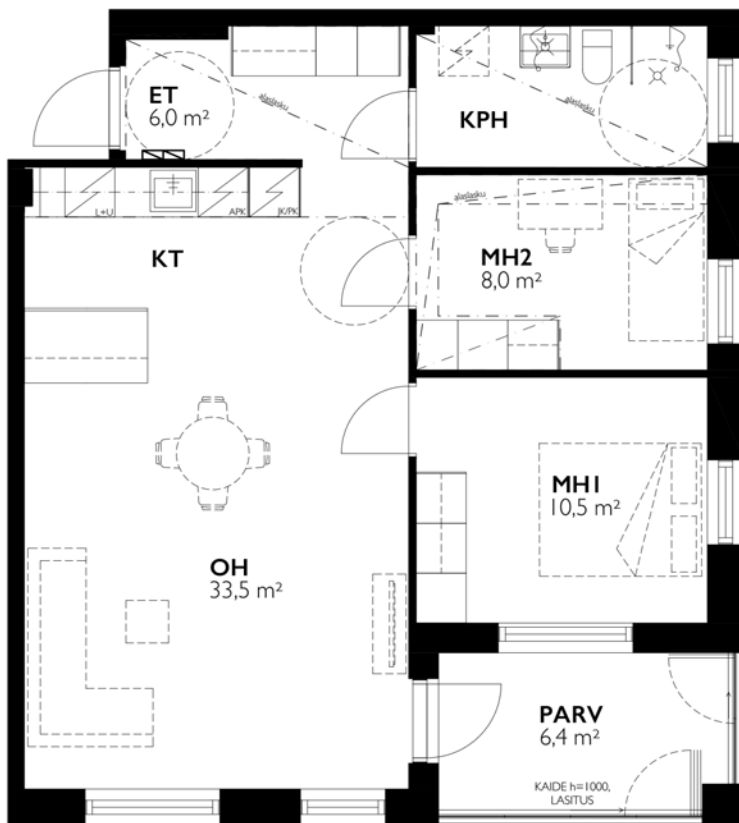
A8 2. krs

A16 3. krs

A24 4. krs

A32 5. krs





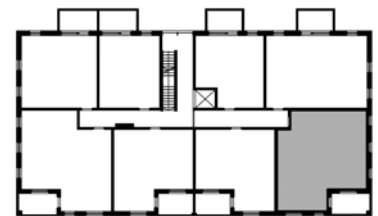
3h + kt 66 m²

A5 2. krs

A13 3. krs

A21 4. krs

A29 5. krs

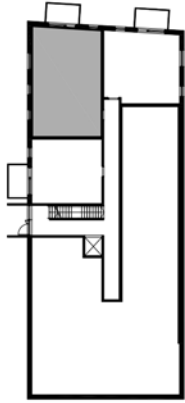


Mittakaava 1:100 5m

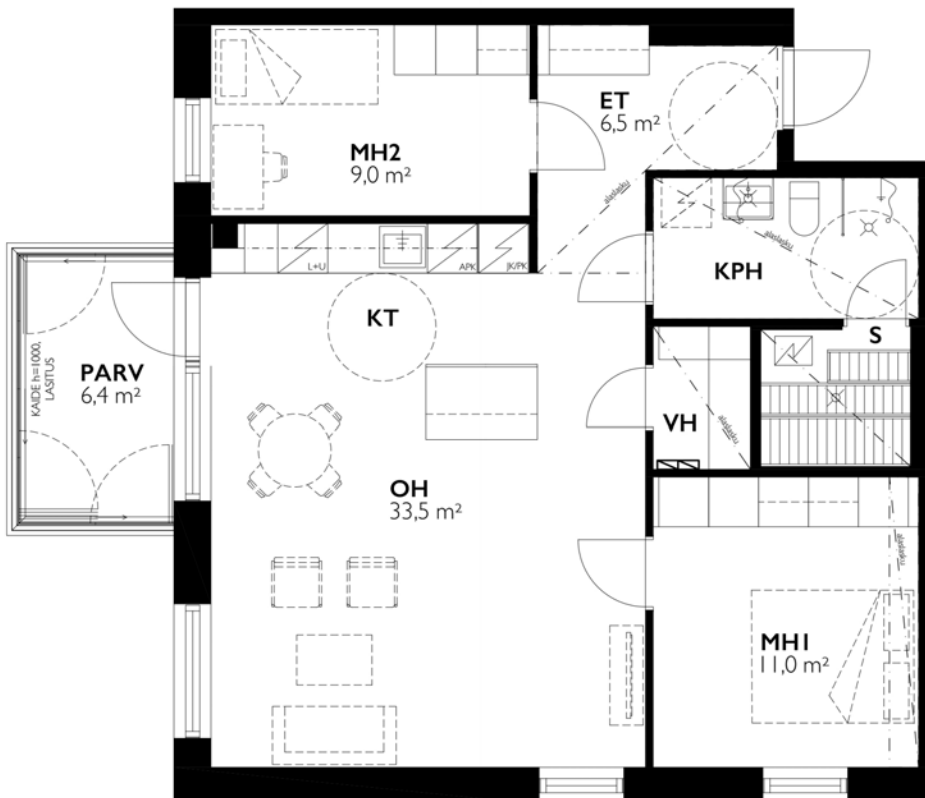
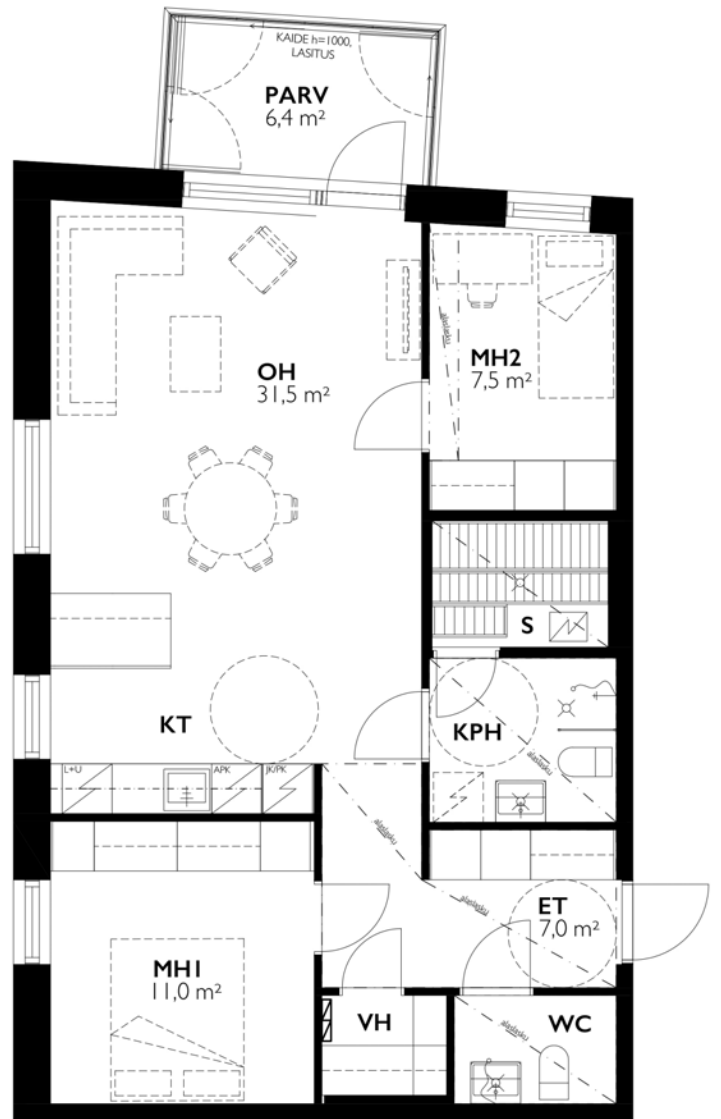


3h + kt + s 72,5 m²

B36 1.krs
B39 2.krs
B47 3.krs
B55 4. krs
B63 5.krs
B71 6.krs

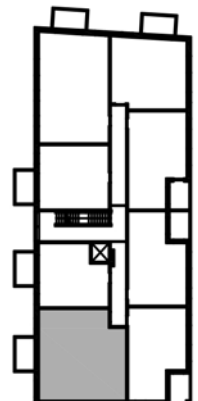


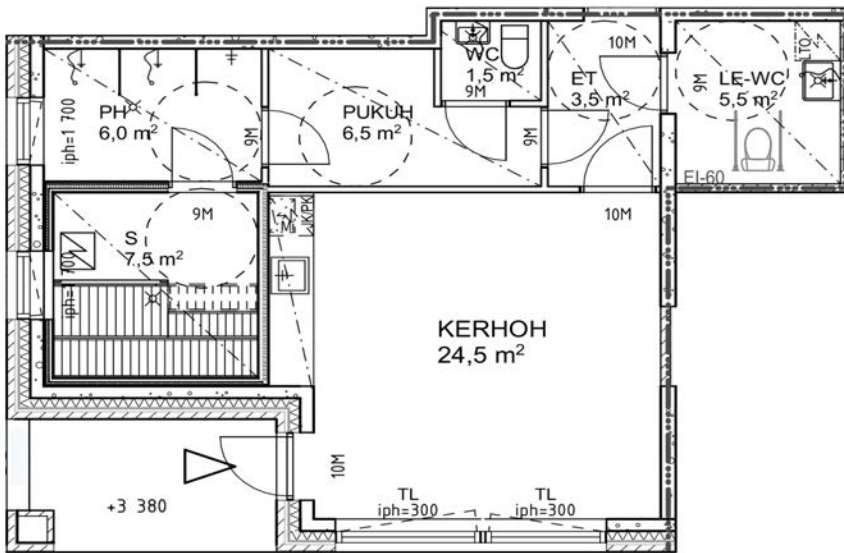
Mittakaava 1:100 5m



3h + kt + s 72,5 m²

B44 2.krs
B52 3.krs
B60 4.krs
B68 5.krs
B76 6.krs





Yhteistilat lisäävät viihtyvyyttä

Artemis tarjoaa upeat puitteet asukkaille yhteiseen ajanviettoon ja tekemiseen. Yhdessä tekeminen vahvistaa solidaarisuutta ja auttaa asukkaita tutustumaan toisiinsa paremmin. Hyvä naapuruus auttaa luomaan positiivisen ilmapiirin, joka vaikuttaa myönteisesti asukkaiden elämään. Juuri tätä me haluamme Artemiksessa tarjota.

Taloon rakentuu asukkaiden käyttöön saunatila, josta asukkailla on mahdollisuus varata saunavuoroja. Lisäksi Artemikseen tulee yhteiseen ajanviettoon ja etätyöskentelyyn suunniteltu tila. Alueen elävyyttä lisäävät myös keskeinen kaupunkiaukio sekä alueen liikkeet, lähikauppa ja muut yritykset.



Kerhohuone



Kerhohuoneen sauna



Artemiksen sisustusvalinnat

Artemiksen sisustusmateriaaleiksi on valittu moderneja, lämpimän sävyisiä ja elämää kestäviä materiaaleja, jotka saavat kodit tulvimaan valoa myös pimeinä vuodenaikoina. Seinien yhtenäiseksi maalisävyksi on valittu Tikkurilan puhdas ja raikas Paperi, F497.

Mallikuvat ovat luonnoksia, jotka havainnollistavat kiinteistön ja asuntojen ulkonäköä. Kuvien yksityiskohdat ja värimaailma voivat joissain määrin poiketa lopullisesta arkkitehtisuunnitelman toteutuksesta.

**Paperi
F497**

Keittiö

Electrolux -kodinkoneet:

- jääkaappipakastin
- keraaminen liesitaso
- erillisuuni
- astinapesukone

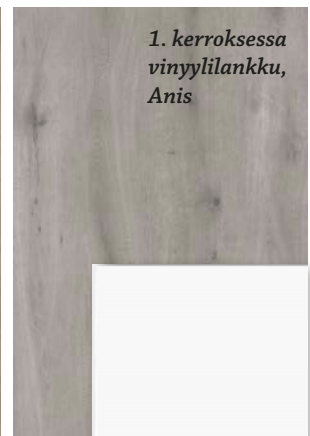


Teräsallas ja Mora
Lionx kromi -hanat

Asuntojen pintamateriaalit



Muissa kerroksissa
laminaattilattia,
Sand Beige North Oak



1. kerroksessa
vinyyililankku,
Anis

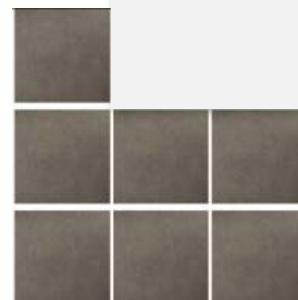
Kylpyhuone

Kalusteovet,
valkoinen
melamiini

Keittiön työtaaso,
laminaatti - Marfil
marmori

Välitilanlaatoitus -
valkoinen kiiltävä

Valkoiset
laminaattiovet
ja alumiiniset
listavetimet



Kylpyhuoneen lattialaatta,
Arcansas Green 10 x 10 cm

Kylpyhuoneen seinälaatta,
matta valkoinen 25 x 50 cm



Saunan seinät ja katto,
sekä pesuhuoneen katto
paneloidaan kuusipaneelilla



Kirstinpuiston alueen havainnekuva, Arco Architecture Company

Kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja

Alueen suunnittelussa painotetaan kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja sekä laadukkaita julkisia tiloja ja viheralueita. Huomiota kiinnitetään muun muassa toimiviin kevyen liikenteen väyliin, yhteisöllisyyteen sekä mielenkiintoiseen arkkitehtuuriin. Erityistä huomiota kiinnitetään hulevesien käsittelyyn. Kirstinpuisto on mukana pilottikohteena kansainvälisessä EU:n rahoittamassa iWater-hankkeessa. Hankkeen puitteissa haetaan uusia ratkaisuja sade- ja tulvavesien hallintaan sekä tutkitaan ns. viherkertoimen käyttöä Turussa.

Kirstinpuistossa palvelut ja tapahtumat ovat ihmisiä lähellä. Alueen elävä ja omaleimainen sydän sijaitsee Artturinkadun sekä siihen liittyvän viihtyisän kaupunkiaukion ja puistomaisen viherakselin risteyskohdassa. Uudet palvelut keskittyvät pääsääntöisesti kaupunkiaukion ympärille. Päivittäistavarakaupan lisäksi sijoittumismahdollisuuksia tarjoutuu myös pienemmille yrityksille ja kaupoille, joita on auennut alueelle jo mukavaan tahtiin. Kaupunkiaukiolla on mahdollisuus järjestää monipuolisesti myös kaupunginosatapahtumia.

ARTEMIS-UUDISKOHTEELLE ON MYÖNNETTY VIHREÄ RAHOITUS

Kuntarahoitus myöntää Vihreän rahoituksen investointihankkeille, joissa syntyy selkeitä, mitattavia ja hyödyllisiä vaikutuksia ilmastolle ja ympäristölle. Valitut hankkeet edistävät vihreää siirtymää, ilmastonmuutoksen hillintää tai siihen sopeutumista.



Kirstinpuiston alueen havainnekuva, Arco Architecture Company

Rakennustapaselostus

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan kaksi yksiportaista, 5- ja 6-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Rakennuksissa on yhteensä 77 asuinhuoneistoa.

Taloyhtiön tekniset tilat, kerhohuone, talopesula, kuivaushuone ja Turku Energian kiinteistömuuntamo sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa ja väestönsuoja B-talon 1. kerroksessa. Lisäksi kummankin talon 1. kerrokseen sijoittuvat asuntojen irtaimistovarastotilat, ulkoiluvälinevarastotilat (polkupyörä- ja lastenvaununvarastot) ja polkupyörien pesupisteet.

Huoneistokohtaisten irtaimistovarastojen varusteluna on hylly ja vaatekanki.

TONTTI JA PIHA

Piha-alueella sijaitseviin autokatoksiin sijoittuu yhteensä 12 lämmityspistokkeellista autopaikkaa. Esteetön INVA-autopaikka sijaitsee kiinteistön sisäpihalla. Piha-alueen autokatospaikat varustetaan sähköauton keskinopeilla latausasemilla (22 kW).

Kirstintaskukadun varrella on 11 lämmityspistokkeellista autopaikkaa. Naapuritontin pysäköintihalliin sijoittuu 15 autopaikkaa. Pysäköintihallin autopaikkoja ei ole varustettu lämmityspistorasiolla.

Asukkaiden käytössä oleva piha-alue on yhteiskäytössä naapurikiinteistön asukkaiden kanssa.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat kantavia maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä ja välipohjan kantavana rakenteena on ontelo- ja massiivilaatta. Julkisivujen kantavat ja jäykistävät seinät ovat pääosin teräsbetonisia sisäkuorielementtejä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjarakenteet ovat ontelo- ja massiivilaattarakenteisia rakennesuunnitelmien ja rakennetyyppien mukaisesti. Konesaumattomat vesikatot ovat säilyttään vaaleanharmaat.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeiden kattopinnat ovat telapintaisia ja maalaamattomia sekä lattiapinnat muottipintaisia ja maalaamattomia. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide ja parvekkeet lasitetaan. Kokonaan lasitetut parvekkeet ovat tuulettuvaa ulkotilaa, jolloin ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

Parvekkeilla on pistorasia ja valaisin huoneiston ulkoseinässä sähkösuunnitelman mukaisesti.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askelmilla. Kerrostasot ovat teräsbetonisia, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat teräspinnakaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäännaukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Kaikkiin ikkunoihin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Eteisen kalusteissa pohjakuvien mukaisesti peililiuku- tai kääntöovet. Saunan ovi on kirkas kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. 1-kerroksen tilojen ovet ovat lasiaukollisia metallirakenteisia ovia tai peltipintaisia palo-ovia.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattiat:

Asuinhuoneiden lattiat ovat 1. kerroksessa vinyylilankkua ja muissa kerroksissa laminaattia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Seinät:

Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla.

Katot:

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelorakenteet ja alaslasketut katot maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katto paneloidaan kuusipaneelilla.

Sauna:

Lauteet ovat kuusilautaa.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuni ja keraaminen liesitaso
- jääkaappipakastin yhdistelmä kaikissa asunnoissa
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- pesuhuoneessa peili- ja allaskaappi

ASUNTOJEN HUONEKORKEUDET

Huonekorkeudet ovat A-talon 1. kerroksen asunnoissa noin 2 800 mm ja muilta osin noin 2 590 mm sekä ylimmissä kerroksissa noin 2 720 mm. Alaslaskettujen kattojen osalta korkeudet ovat noin 2300 mm.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus on vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykkipesukoneiliitäntä ja tilavaraukset pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmän) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk-pisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla. Pääsisäänkäynneille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Jokaisessa asunnossa on varaus ilmalämpöpumpulle.

A-talon vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneelijärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen standardihissillä.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehtien suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistön yhteiset syväkeräysjärjestelmän jäteastiat sijoitetaan piha-alueelle asemapiirustuksen ja erillisen suunnitelman mukaisesti. Jätteen keräysastiat ovat sekajätteelle, muovi-, kartonki-, paperi-, biojäte-, metalli- ja lasijätteelle.

Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehtisuunnitelmassa esitettyjä mitoituksia. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja niiden tiedot selviävät piirustuksista. Esitteiden perspektiivikuvat havainnollistavat suunnittelukohteen ulkonäköä, joten lopullinen rakennus saattaa vähäisissä määrin poiketa kuvien yksityiskohdista tai värivalinnoista.

Asumisoikeuskoteja kaikkiin elämäntilanteisiin.

Hakuohjeet saat toimistostamme tai osoitteesta vasa.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy • Rauhankatu 4, Turku • puh. 02 274 7000