

Poismuuttajan muistilista

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti joko Vason toimistossa tai osoitteessa www.vaso.fi/asumisoikeudenirtisanominen. Sähköpostilla tulleita irtisanomisia emme ota vastaan. Huoneistoihin tehdään huoneistotarkastus joko irtisanomisaikana tai poismuuton jälkeen. Mikäli huoneistotarkastus tehdään irtisanomisaikana, sopii isännöitsijä kanssasi tarkastuksen ajankohdan.

Pois muuttaessasi varmistathan, että asuntesi on asianmukaisesti siivottu ja olet vienyt kaikki omat tavarasi pois (huomioi myös varastot, pyörävarasto, parveke/takapiha).

Avainten palautus

Avaimet palautetaan Vason toimistolle viimeistään sopimuksesi viimeisen voimassaolopäivän jälkeisenä arkipäivänä klo 9.00 mennessä. Toimisto palvelee arkisin klo 10.00 alkaen, mutta voit palauttaa avaimet kirjjekuoressa toimiston käyntioven postiluukusta. Muistathan merkitä kirjjekuoreen, minkä asunnon avaimista on kyse.

Mikäli kaikkia avaimia ei ole palautettu Vasolle klo 9.00 mennessä, peritään poismuuttavalta asukkaalta lukkojen sarjoituksen hinta (alk. 350 €) asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

Palautettavien avainten määrän voit tarvittaessa tarkistaa omalta isännöitsijältäsi.

Muut sopimukset

Muistathan irtisanoa huoneistokohtaisen sähkösopimuksen, autopaikkasopimuksen (eParking) ja toimittaa poismuuttoilmoituksen huoltoyhtiöllesi tai Vason toimistoon. Vaso ei vastaa lopettamattomien sopimusten kustannuksista.

Asunnon loppusiivous

Tee asunnolle huolellinen siivous. Loppusiivoukseen kuuluu, että likatahrat ja pinttynyt lika siivotaan kaikkialta asunnosta. Mikäli asunto ei ole siivottu asianmukaisesti, veloitetaan siivouskustannus hinnaston mukaisesti.

Huomioi erityisesti näiden huolellinen putsaus:

- liesi (taso, uuni sekä liedon tausta). Huomioithan erityisesti keraamisen liedon pinttyneen lian poiston keraamisen liedon puhdistamiseen tarkoitetulla pesuaineella (esim. Universal Stone-aineella). Vältä liiallista hankaamista.
- jääkaappi ja pakastin
- liesikupu sekä rasvasuodatin.
- WC ja kylpyhuonetilojen kalusteet, lattiakaivot ja lasipinnat (suihkuseinä, saunan ovi, peilit).
- ikkunoiden pesu sisäpinnoilta ja muut lasipinnat, kun ulkolämpötila sallii.
- raitisilmaventtiili

Muuta huomioitavaa

- Poistathan seinistä itse asennetut hyllyt. Tauluista tai hyllyistä jääviä reikiä ei tarvitse peittää.
- Sähkösovimuksen irtisanominen
- Autopaikan irtisanominen (ei koske Vason kautta varattavia autopaikkoja).
Löydät www.vaso.fi/pysakointi-vason-kiinteistoissa kiinteistöt, joissa on eParking käytössä.
HUOM! Asukas irtisanoo itse eParking pysäköintipaikkansa sovelluksen kautta! Vaso ei hyvitä irtisanomatta jätettyjä eParking pysäköintimaksuja. Autopaikkojen irtisanomisaika on 1 kalenterikuukausi. Vason kautta varatut autopaikat irtisanoutuvat automaattisesti.
- Jos asunnon varusteluun ei kuulu astianpesukonetta, on sinun vietävä oma koneesi pois. Tällöin on tulpattava viemäri- ja vesijohtoliitokset umpeen. Astianpesukone kuuluu seuraaviin kiinteistöihin: Kartanonpuisto (Kartanontie 5), Katariina (Eerikinkuja 1), Keskusrivi (Frälsintie 1), Kuninkaanlaakso (Käräjätuomarinkatu 18), Lehtokerttu (Kellarimäenkatu 6–8), Melodia (Tornikatu 15), Pappilanaho (Koroistenkuja 1), Prinssi (Mäkilänkatu 3 ja 8), Pääskynlinna (Pääskysillankatu 5), Ratsu (Mäkilänkatu 5), Ruustinna (Kirkkoväärtinkuja 1), Soininen (Soinistentie 26), Unikko (Suoniityntie 8), Villa Gardberg (Kärsämäentie 68).
- Pyykinpesukoneen vesiliitos on tulpattava.
- Jätä katossa olevat valaisinpistorasiat paikoilleen, ja kytke takaisin paikoilleen mahdollisesti pois kytketyt valaisinpistorasiat.
- Jos olet sopinut tavaran jättämisestä asuntoon seuraavan asukkaan kanssa, ilmoita tästä kiinteistösi isännöitsijälle.
- Jätä ikkuna-avaimet ja lavuaarien tulpat asuntoon.
- Kytke jääkaappi/pakastin pois päältä ja jätä sen ovet auki. Sulata pakastin ja valvo, ettei vesi valu lattialle.
- Tarkista, että raitisilmaventtiilit ovat auki. Sulje ikkunat.
- Asunnon parveke / etu- ja takapiha tulee olla tyhjennetty omista tavaroistasi ja puutarhakalusteista.
- Tyhjennä ja siivoa oma irtaimistovarastosi ja jätä häkkivaraston ovi lukitsematta (rivitalojen pihavarastot lukitaan).
- Kaapelimodeemia ei tarvitse palauttaa DNA:lle, mutta se tulee viedä pois asunnosta poismuuton yhteydessä – sitä ei saa jättää asuntoon.
- Toimita muutosta yli jäävät tavarat suoraan kaatopaikalle tai jätteenkeräyspisteisiin – ethän jätä niitä taloyhtiösi jäteastiaan tai sen viereen. Kustannukset sohvan tai muun irtaimen poisviennistä (noin 150 €/kpl) pidätetään vakuusmaksustasi. Lisätietoa jätteiden lajittelusta saat Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä, p. 0200 47470 tai www.lsjh.fi.
- Asumisoikeus- ja vakuusmaksu palautetaan kahden viikon sisällä siitä, kun vastikevastuu ja hallinta-aika asuntoosi on päättynyt ja olet palauttanut asunnon avaimet.
- Asukaslaskutushinnaston löydät www.vaso.fi/asukkaalle