

ASUMISOIKEUSASUNNON IRTISANOMINEN / KUOLINPESÄ

- **Huomiothan, että asunnon voi irtisanoa vasta, kun kaikki tarvittavat dokumentit on hankittu.**
- Irtisanomislomake tulee toimittaa aina kirjallisesti ja mukaan tulee liittää katkeamaton sarja virkatodistuksia (saa digi- väestötietovirastosta) tai perukirja, mikäli sellainen jo on. Irtisanomislomake on tulostettavissa Vason kotisivuilta <https://www.vaso.fi/asumisoikeuden-irtisanominen/>
- Kuolinpesät irtisanovat asunnon aina kirjallisesti Vason toimistossa.
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa asunnon irtisanomislomake, muuten irtisanomista ei voida vastaanottaa eikä irtisanominen ole juridisesti pätevä. Vaihtoehtoisesti osakkaat voivat valtuuttaa yhden kuolinpesän jäsenen hoitamaan asiaa. Valtakirja laaditaan kuolinpesän toimesta. Olethan yhteydessä Vason toimistoon, mikäli kuolinpesässä on alaikäisiä tai edunvalvonnassa olevia osakkaita, annamme lisäohjeistusta.
- Kuolinpesä on velvollinen ilmoittamaan, mikäli tiedossa on testamentti tai avioehto.
- Irtisanomisen yhteydessä sovitaan kuolinpesän yhteyshenkilö, joka näyttää hakijoille asuntoa. Mikäli asunto tyhjennetään ennen sopimuksen päättymistä ja avaimet palautetaan Vasolle, hoituvat näytöt kauttamme.
- Irtisanomisaika on kolme kuukautta siitä päivästä, kun Vaso on vastaanottanut kirjallisen irtisanomisen ja siihen liittyvät dokumentit.
- Vason isännöitsijä sopii kuolinpesän yhteyshenkilön kanssa asunnon tarkastamisesta.
- Mikäli asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena, tulee kuolinpesän ilmoittaa asunnon irtisanomisesta pankille.
- Kuolinpesä vastaa vastikkeen maksusta koko irtisanomisajan (3 kk). Vastikeasioissa neuvoja saa Vason vastikevalvonnalta: vastikevalvonta@vaso.fi.
- Asumisoikeus- ja vakuusmaksu palautetaan kahden viikon kuluessa siitä, kun asumis- ja hallintaoikeus on päättynyt ja asunnon avaimet on palautettu Vason toimistolle. Palautuksen edellytyksenä on, että kopio perukirjasta on toimitettu Vasolle. Perukirja arkistoidaan lakisääteiseksi dokumentiksi. Mikäli haluat toimittaa perukirjan sähköisesti, olethan yhteydessä meihin sähköpostitse myynti@vaso.fi tai puhelimitse 02-274 7002
- Asumisoikeusmaksu palautetaan kuolinpesän tilille tai pankin selvittelytilille, mikäli sopimus on pankissa lainan vakuutena. Vakuusmaksu palautetaan kuolinpesän tilille.