UTREDNING OM FÖRMÖGENHET FÖR GODKÄNNANDE AV BOSTADSRÄTT

Alla 18–54-åringar som **flyttar till en bostadsrättsbostad** ska lämna en utredning om sin förmögenhet med undantag av de som byter bostadsrättsbostad, vars förmögenhet inte utreds. Med förmögenhet avses bl.a. bostadsaktier, fastigheter, fonder och värdepapper samt besparingar på bankkonton. Vid fastställande av förmögenheten beaktas de skulder som hänför sig till förmögenheten, såsom återstående bostadslån och konsumtionskrediter. Som förmögenhetsbelopp beaktas nettoförmögenhet, dvs. förmögenhet - skulder = den förmögenhet som ska beaktas.

Uppgifter om förmögenhet syns i den **förhandsifyllda skattedeklarationen** som skattemyndigheten skickar. Aktuella utredningar ska alltid lämnas in om både förmögenheten och de skulder som hänför sig till den. Av utredningarna ska förmögenhetens verkliga värde framgå. Även förmögenhet som överlåtits genom donation eller försäljning under de senaste 12 månaderna beaktas.

Fyll i blanketten omsorgsfullt för godkännande av bostadsrätt. **Genom att underteckna blanketten försäkrar du att de uppgifter du angett är riktiga.** Bostadsrättsavtalet kan ingås först när alla nödvändiga bilagor har lämnats in. De som byter bostadsrättsbostad och de som fyllt 55 år behöver inte fylla i blankettens förmögenhetsdel eller lämna in någon utredning om förmögenheten.

Ägarbostad
- en kopia av köpebrevet om lägenheten/fastigheten har köpts under de senaste 12 månaderna, eller
- fastighetsmäklarens bedömning, avtal om försäljningsuppdrag eller köpeanbud, om lägenheten eller fastigheten ännu inte har sålts: dessutom disponentintyg, om objektets basuppgifter (position, lägenhetstyp och yta) inte framgår av handlingen

Annan fastighet
- en kopia av köpebrevet om fastigheten/stugan har köpts under de senaste 12 månaderna, eller
- fastighetsbeskattningsbeslut (fyra sidor) och sökandens egen utredning om fastighetens värde

Övrig förmögenhet: aktier, fonder, saldon på bankkonton och annan eventuell förmögenhet
- utskrift ur nätbanken eller en bankutredning av vilken bankkontonas saldon/placeringarnas värde framgår; av utskriften skall också framgå aktiernas eller fondernas försäljningspris och ägarens namn
- en separat utredning ska ges över kollektiv egendom (t.ex. andel i ett dödsbo) och andelar i en sammanslutning. I utredningen ska ägarnas namn och andelarnas storlek anges.
- utredning om annan förmögenhet, om dess värde inte är ringa

Utredning av skulder
- utskrift ur nätbanken eller kreditgivarens övriga utredning om skulder och konsumtionskrediter; av utskriften ska gäldenärens namn framgå, eller
- kvitto eller bankens utredning över skulder som betalats bort i samband med försäljning av en ägarbostad
- kvitto på fastighetsförmedlingsarvode

Andra utredningar
- vid behov intyg över anhängig skilsmässa
- äktenskapsförord eller avvittringsavtal
– vid skilsmässa utredning om fördelning av egendom och skulder

Miljöministeriet

Centralen för statligt stött bostadsbyggande

UTREDNING OM FÖRMÖGENHET FÖR GODKÄNNANDE AV BOSTADSRÄTT

UPPGIFTER OM BOSTADSRÄTTSSAMFUNDET OCH OBJEKTET

Bostadsrättssamfundets namn	
Objektets namn och adress	
Antal rum i den bostad som söks	Bostadsytan i den bostad som söks

SÖKANDENS UPPGIFTER	UPPGIFTER OM MEDSÖKANDE
Ordningsnummer	(ingår i avtalet)
Personbeteckning	Personbeteckning
Efternamn	Efternamn
Förnamn	Förnamn
Gatuadress	Gatuadress
Postnummer och ort	Postnummer och ort
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress

ANTAL BARN

Antal barn under 18 år som ska bo i bostaden

ÖVRIGA PERSONER I ÅLDERN 18-54 SOM SKA BO I BOSTADEN

Personbeteckning	Efternamn	Förnamn

SÖKANDES NUVARANDE BOENDEFORM

☐ ägarbostad	☐ bostadsrättsbostad	☐ fritt finansierad hyresbostad
☐ statsstödd hyresbostad		☐ annan

Miljöministeriet

Centralen för statligt stött bostadsbyggande

FÖRMÖGENHETSUTREDNINGEN BEHÖVER INTE FYLLAS I OM

☐ den/de sökande eller någon annan person som flyttar till Finland för att bo har fyllt 55 år	☐ den/de sökande byter bostadsrättsbostad

ÄGARBOSTAD

Jag har ☐ en aktielägenhet ☐ ett egnahemshus	Antal rum	Yta
Ingen ägarbostad ☐		
Ägarbostaden såld ☐ försäljningsdag	köpesumma	€

ANNAN FASTIGHET

Jag har ☐ en fastighet ☐ en sommarstuga,	uppskattning av gängse pris	€
Annan fastighet såld ☐ försäljningsdag	köpesumma	€

ANNAN FÖRMÖGENHET

Aktier	€	
Fonder	€	
Saldot på alla bankkonton totalt	€	
Övrig förmögenhet	€	vad

UTREDNING AV SKULDER

Lån för ägarbostad	€	Övriga lån och konsumtionskrediter	€

Till ansökan ska bifogas en kopia av den senaste förhandsifyllda skattedeklarationen. Du hittar den genom att logga in i MinSkatt - Beslut och brev ->- Förhandsifylld skatte-deklaration (pdf)

☐ **Jag/vi försäkrar att jag/vi inte har annan förmögenhet än vad jag/vi har uppgett.**

Underskrift av de sökande som ingår i bostadsrättsavtalet.

Ort och datum	
Sökandens underskrift	Underskrift av medsökande som ingår i avtalet
Namnförtydligande	Namnförtydligande