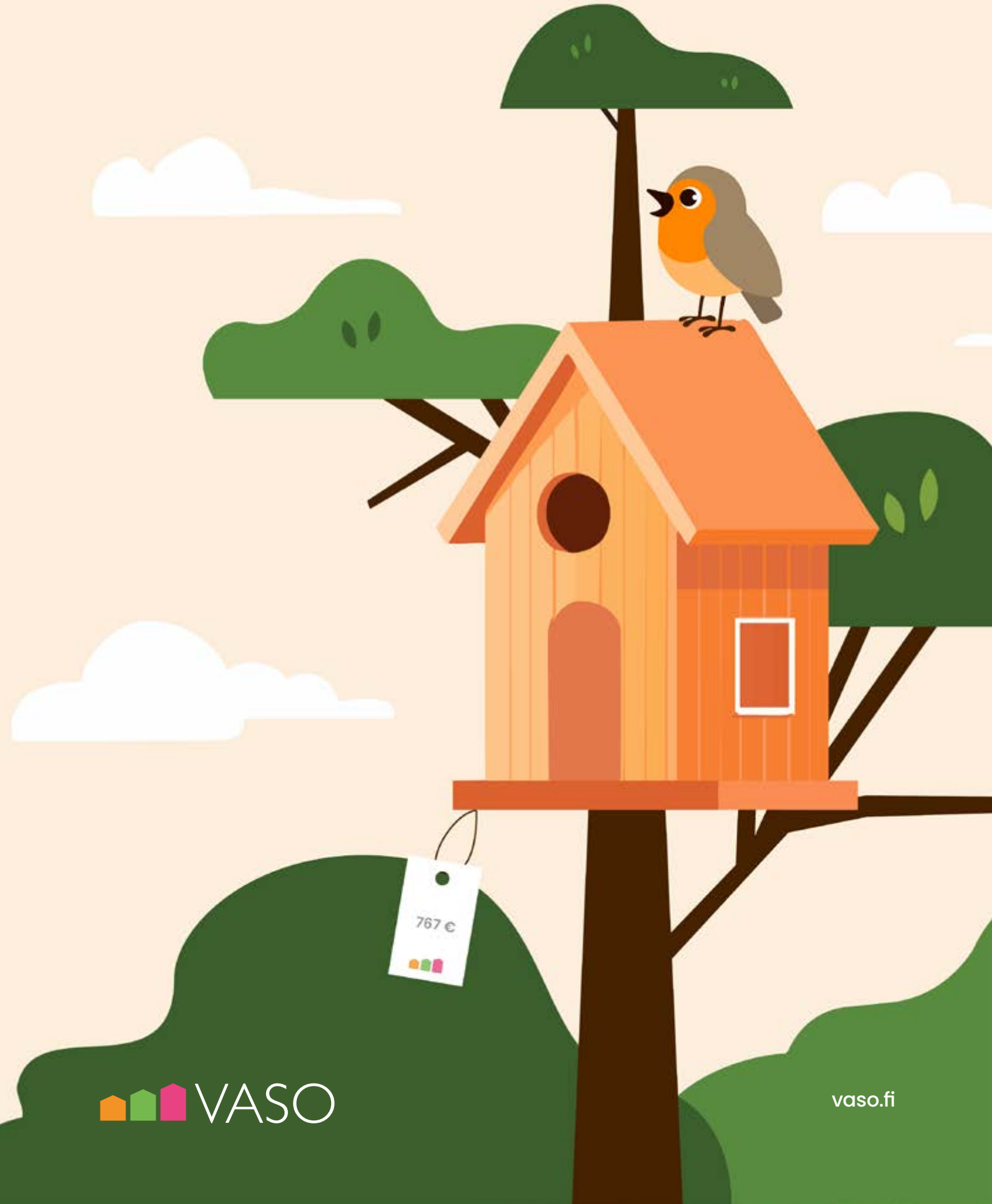
BOSTADSRÄTTSGUIDE



VASO

vaso.fi



Vad är bostadsrätt?

Bostadsrättsboende är en bekymmersfri, säker och flexibel boendeform som inte kräver stora lån. Under boendetiden betalar du bruksvederlag, som är lägre än den allmänna hyresnivån. I en bostadsrättsbostad kan du bo så länge du vill. Bostadsrättsboende är ett utmärkt alternativ till hyres- och ägarboende.

Vaso är Åbonejdens ledande bostadsrättsbolag. Vi erbjuder bostadsrättsbostäder till rimligt pris i Åbo, Reso, Nådendal, S:t Karins och Lundo.

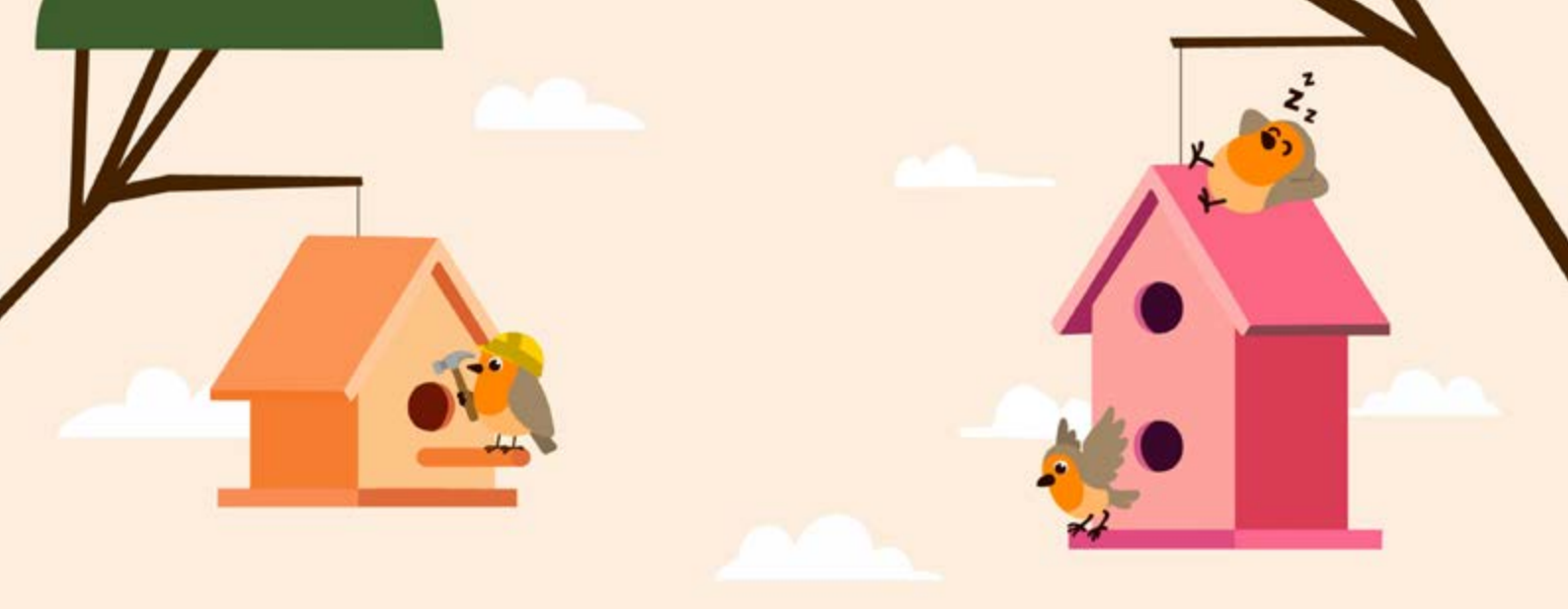
Fördelar med bostadsrättsboende

En liten första investering, inget stort lån

- Bostadsrättsavgiften är 10–15 procent av anskaffningspriset för den bostad du valt. Du betalar den endast en gång. Hos Vaso är den lägsta bostadsrättsavgiften cirka 7 000 €.
- Den bostadsrättsavgift du har betalat får du tillbaka, justerad med byggnadskostnads-index. Vi återbetalar alltid minst den summa du investerat.
- Du kan använda bostadsrättsavtalet i banken som säkerhet för ett lån.
- Du betalar ingen överlåtelseskatt.

Boende till rimligt pris

- Du betalar ett månatligt bruksvederlag, som är lägre än den allmänna hyresnivån.
- Våra vederlagshöjningar är måttliga och grundar sig på faktiska kostnader.
- I bruksvederlaget ingår 100 Mbit/s bredband och kabel-tv.



Flexibilitet enligt din livssituation

- Byt bostad enkelt. Om din livssituation förändras kan du byta till en bostad som motsvarar dina behov.
- När du byter bostad inom Vaso kan din bostadsrättsavgift i regel överföras till den nya bostadsrättsbostaden.
- Ytrenovera ditt hem så det passar just dig.

Bekymmersfri vardag

- Vaso ansvarar för fastighetens tekniska skick. Vi sköter fastighetens underhåll och reparationerna av basutrustningen. Det uppstår inga oväntade utgifter för dig.
- Enkel återförsäljning. Om du flyttar bort tar Vaso hand om försäljningen av din bostad för din räkning.
- Du kan bo i din bostad så länge du vill.
- God service och goda trafikförbindelser nära ditt hem.

Övriga förmåner

- Husdjur är välkomna.
- Du samlar förmånspoäng som du kan använda för att förbättra boendetrivseln i ditt hem.
- Vi tar hand om våra fastigheter och grundrenoverar aktivt vårt fastighetsbestånd.
- Alla våra nya objekt och alla avtal som ingåtts 1.10.2018 och därefter är rökfria.
- Du kan påverka frågor som gäller din bostadsfastighet genom att delta i boendeverksamheten.
- Personer som har fyllt 55 år behöver inte lämna in förmögenhetsutredningar.



Så här ansöker du om en bostad hos Vaso

1. Skaffa dig ett ordningsnummer

För att kunna ansöka om en bostad behöver du ett ordningsnummer. Du kan skaffa det i Varkes e-tjänst på adressen varke.fi. Numret kostar 9,20 € och är giltigt i två år.

2. Fyll i bostadsansökan

Fyll i bostadsansökan på adressen vaso.fi. Din ansökan fungerar som bostadsvakt: du får köperbjudanden på bostäder som motsvarar dina önskemål.

3. Anmäl dig som sökande

När du får ett erbjudande om en intressant bostad anmäler du dig som sökande genom att svara på erbjudandet eller genom att ringa bostads-försäljningen på numret 02 274 7002. Om du inte är intresserad av bostaden behöver du inte reagera på erbjudandet.

> Vårt tips: Utred eventuella lånefrågor redan i ansökningsskedet, så att bostadsaffären kan genomföras smidigt.

4. Reservering av bostad

När ansökningstiden har gått ut erbjuder vi bostaden till den sökande som har företräde. Företräde har:

1. Boende som ansöker om byte inom samma bostadsfastighet
2. Övriga sökande enligt ordningsnummer

Du får ett reserveringsmeddelande till din e-post där reserveringstiden meddelas och en visning av bostaden avtalas. for you to view the home.

5. Förmögenhetsutredning

Lämna in nödvändiga förmögenhetsutredningar. Förmögenhetsutredningar behövs inte om du har fyllt 55 år eller om du byter från en bostadsrättsbostad till en annan.

6. Underteckna avtalet

Vi kommer överens med dig om avtalets startdag och andra detaljer. Vi använder oss av en elektronisk signeringstjänst. I samband med undertecknandet får du fakturorna för bostadsrättsavgiften, garantiavgiften och bruksvederlaget.

Överlämnande av nycklar

Du får nycklarna till ditt nya hem den dag avtalet börjar gälla. Garantiavgiften och bostadsrättsavgiften ska vara betalda innan nycklarna överlämnas.

Byte till en annan Vaso-bostad

Det är enkelt och smidigt att byta bostad inom Vaso.

Byte till en annan Vaso-fastighet

1. Skaffa dig ett nytt ordningsnummer i Varkes e-tjänst
2. Fyll i bostadsansökan på adressen vaso.fi
3. Följ den normala ansökningsprocessen

Byte inom din nuvarande bostadsfastighet

1. För byte inom samma fastighet behöver du inget ordningsnummer
2. Fyll i en separat ansökan om internt byte på Vasos webbplats
3. Fastighetens boende har företräde framför övriga sökande

> Vårt tips: Se till att du fyller i rätt ansökan enligt din situation.

Praktiska frågor kring ett byte

- ✓ Bostadsrättsavgiften kan i regel överföras till den nya bostaden.
- ✓ Om ditt avtal används som säkerhet för ett lån i banken, behövs bankens samtycke för överföringen.
- ✓ Bruksvederlag betalas dubbelt endast för de dagar som flytten kräver.
- ✓ Du får personlig vägledning från Vasos bostadsförsäljning under hela bytet.

Redo att hitta ett eget hem?

Med Vaso hittar du ett hem enkelt och tryggt.
Om du är redo att börja, vägleder vi dig framåt.

Sök bostad | Vanliga frågor



Kontakta oss

Du når oss enklast genom att ringa till vår telefonservice. Vi ringer tillbaka till dig om vi inte hinner hjälpa dig under servicetiden. Du når oss också smidigt per e-post: myynti@vaso.fi

---

BOSTADSFÖRSÄLJNING

02 274 7002 (må–fr 10–14)

myynti@vaso.fi

KONTOR

Vårt kontor finns på adressen:

Fredsgatan 4, 20100 Åbo
må–to kl. 10–16
fr kl. 10–15

VASO

vasokoti **vasokoti** **vaso-oy**